



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-003837



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월14일	인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 137.03㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡ 5층 137.03㎡	도면편철장3책428면
2	2001년6월27일	인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡ 5층 137.03㎡	신청착오
3		인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로337번길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡ 5층 137.03㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기
4		인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로337번길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 137.03㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 120-43	대	201㎡	2001년6월14일
2				별도등기 있음 1토지(갑구3번 가압류 등기, 을구1번 근저당권설정 등기) 2001년6월14일
3				2번 별도등기 말소 2001년7월5일
4	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43	대	201㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월14일	제4층 제403호	철근콘크리트조 42.27㎡	도면편철장3책428면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201분의 17.65	2001년6월13일 대지권 2001년6월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월14일 제67046호		소유자 조희경 570701-***** 인천 부평구 삼산동 157 삼산주공아파트 102-505

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년6월30일 제75611호	2001년6월1일 매매	소유자 장경향 770321-***** 인천 남구 도화동 120-43 대준맨션 에이동 403호
3	가압류	2002년12월27일 제92542호	2002년12월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단3 2157)	청구금액 금6,028,365원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (주안지점)
4	임의경매개시결정	2003년1월10일 제2604호	2003년1월9일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경2 101)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
5	가압류	2003년2월14일 제15059호	2003년2월11일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단5 1927)	청구금액 금3,258,874원 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (채권관리팀)
6	소유권이전	2004년1월6일 제1163호	2003년12월26일 매각	소유자 오상훈 660604-***** 인천 남구 주안동 22-33 선정아파트 101-1406
7	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류 등기말소	2004년1월6일 제1163호	2003년12월26일 매각	
8	소유권이전	2004년3월12일 제21635호	2004년2월12일 매매	소유자 정기현 760519-***** 인천 남구 도화동 120-43 대준맨션 에이-403
9	소유권이전	2007년10월22일 제117953호	2007년10월2일 매매	소유자 박명신 670405-***** 인천광역시 남구 도화동 107-8 402호 거래가액 금55,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2009년4월22일 제35087호	2007년11월2일 전거	박명신의 주소 인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 에이-403
10	소유권이전	2010년6월10일	2010년5월12일	소유자 정금자 730510-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50888호	매매	인천광역시 남동구 간석동 79-2 상우아트빌 402호 거래가액 금85,000,000원
11	소유권이전	2010년6월30일 제57783호	2010년6월17일 매매	소유자 김영남 680709-***** 인천광역시 남구 도화동 231-9 로템빌리자 -401 거래가액 금90,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2012년9월25일 전거	김영남의 주소 인천광역시 남구 석정로337번길 11, 에이동 403호 (도화동, 대준맨션) 소유권이전등기로 인하여 2015년8월12일 부기
12	소유권이전	2015년8월12일 제92860호	2015년7월24일 매매	소유자 박윤희 901226-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 201동 1308호 (만수동, 주공아파트) 거래가액 금83,000,000원
13	소유권이전	2015년10월2일 제115887호	2015년9월7일 매매	소유자 김경숙 760422-***** 인천광역시 남구 한나루로577번길 21, 비03호(주안동, 대양그린빌라) 거래가액 금84,000,000원
14	소유권이전	2021년12월14일 제504095호	2021년12월11일 매매	소유자 성승현 830102-***** 인천광역시 남동구 소래로 677, 205동 1302호(만수동, 삼환아파트) 거래가액 금110,000,000원
15	소유권이전	2022년3월28일 제98187호	2022년3월24일 매매	소유자 정대석 870219-***** 경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동) 거래가액 금120,000,000원
16	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421249호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 632)	채권자 조한익 651005-***** 서울특별시 서대문구 통일로 279-75, 101동 201호 (현저동, 독립문파크빌아파트) 조문선 701029-***** 인천광역시 미추홀구 석정로337번길 11, 에이동 403호 (도화동, 대준맨션)
17	압류	2025년9월4일	2025년9월3일	권리자 광명시 3116

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4687870호	압류(세정과-011892)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월30일 제75612호	2001년6월28일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 장경향 인천 남구 도화동 120-43 대준맨션 에이동 403호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년1월6일 제1163호	2003년12월26일 매각	
3	근저당권설정	2004년2월6일 제9520호	2004년2월6일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 오상훈 인천 남구 주안동 22-33 선정아파트 101-1406 근저당권자 옥계농업협동조합 141136-0000061 명주군 옥계면 현내리 354-1
3-1	3번등기명의인표사 경정	2004년3월19일 제25135호	2004년2월6일 신청착오	옥계농업협동조합의 주소 강릉시 옥계면 현내리 354-1
3-2	3번근저당권변경	2004년3월19일 제25136호	2004년3월18일 계약인수	채무자 정기현 인천 남구 도화동 120-43 대준맨션 에이-403
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년10월22일 제117952호	2007년10월22일 해지	
5	근저당권설정	2007년10월22일 제117954호	2007년10월22일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박명산 인천광역시 남구 도화동 107-8 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주안복지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2009년4월22일 제35088호	2009년4월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박명산 인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 에이-403 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
7	5번근저당권설정등기말소	2009년4월23일 제35599호	2009년4월22일 해지	
8	근저당권설정	2010년6월10일 제50889호	2010년6월10일 설정계약	채권최고액 금76,000,000원 채무자 정금자 인천광역시 남동구 간석동 79-2 상우아트빌 402호 근저당권자 다시농업협동조합 205536-0000115 전라남도 나주시 다시면 율태리 577-2
9	6번근저당권설정등기말소	2010년6월14일 제51828호	2010년6월11일 해지	
10	근저당권설정	2010년6월30일 제57784호	2010년6월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김영남 인천광역시 남구 도화동 231-9 로템빌리지 -401 근저당권자 순창신용협동조합 214541-0002151 전라북도 순창군 순창읍 남계리 605-1
11	8번근저당권설정등기말소	2010년7월6일 제59407호	2010년6월30일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2015년8월12일 제92859호	2015년8월12일 해지	
13	근저당권설정	2015년8월12일 제92861호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박윤희 인천광역시 남동구 백범로124번길 43,201동 1308호 (만수동, 주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (하남지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번근저당권설정등기말소	2015년10월2일 제115888호	2015년10월2일 해지	
15	근저당권설정	2015년10월2일 제115889호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 김경숙 인천광역시 남구 한나루로577번길 21,비03호(주안동,대양그린빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동인더스파크지점)
16	15번근저당권설정등기말소	2021년12월13일 제501349호	2021년12월13일 해지	
17	주택임차권	2024년4월30일 제160581호	2024년4월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임889)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 4층 403호 42.27㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년3월14일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 김하덕 400117-***** 서울특별시 서대문구 통일로 279-75, 101동 201호(현저동,독립문파크빌아파트)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-003837

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대석 (소유자)	870219-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421249호	채권자 조한익외 1명	정대석
17	압류	2025년9월4일 제4687870호	권리자 광명시	정대석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임차권설정	2024년4월30일 제160581호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김하덕	정대석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.