

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 제409동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		현대아파트 제409동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68	아파트 지층 299.256㎡ 1층 318.556㎡ 2층 300.644㎡ 3층 300.644㎡ 4층 300.644㎡ 5층 300.644㎡ 6층 300.644㎡ 7층 300.644㎡ 8층 300.644㎡ 9층 300.644㎡ 10층 300.644㎡ 11층 300.644㎡ 12층 300.644㎡ 13층 300.644㎡ 14층 300.644㎡ 15층 300.644㎡ 16층 300.644㎡ 17층 300.644㎡ 18층 300.644㎡ 19층 240.659㎡ 20층 240.659㎡ 21층 240.659㎡ 22층 150.322㎡ 23층 150.322㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 옥련동 637-1	대	35748.4㎡	1997년6월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월25일	제3층 제302호	철근콘크리트조 59.985㎡	도면편철장 제3책제411면

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 제409동 제3층 제302호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	35748.4분의 27.611	1997년5월23일 대지권 1997년6월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월25일 제57105호	1994년11월15일 매매	<p>소유자 박진우 680428-***** 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 409동 302호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년2월7일 제9139호	2011년10월31일 도로명주소	박진우의 주소 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68, 409동 302호(옥련동, 현대아파트)
2	소유권이전	2013년8월16일 제78693호	2013년6월24일 매매	<p>소유자 송광식 640705-***** 경기도 부천시 원미구 수도로180번길 21, 3층호 (도당동) 거래가액 금150,000,000원</p>
3	소유권이전	2019년5월31일 제196104호	2019년4월19일 매매	<p>소유자 주식회사에승컴퍼니 110111-7060934 서울특별시 구로구 디지털로 288, 1212호 (구로동,대륭포스트타워1차) 거래가액 금230,000,000원</p>
4	소유권이전	2022년5월23일 제174014호	2022년5월19일 신탁	<p>수탁자 안효준 790518-***** 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 508호(상계동,주공아파트)</p>

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 제409동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-25599호
5	소유권이전	2023년7월26일 제270358호	2023년7월25일 신탁재산의 귀속	수탁자 주식회사에스컴퍼니 110111-7060934 경기도 남양주시 순화공로 249, 에스동 1009호(별내동, 별내역파라곤스퀘어)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5-1	5번소유권경정			소유자 주식회사에스컴퍼니 110111-7060934 경기도 남양주시 순화공로 249, 에스동 1009호(별내동, 별내역파라곤스퀘어) 착오발견 2023년8월1일 부기
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제459700호	2024년12월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 981)	채권자 강성익 740527-***** 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68, 409동 302호 (옥련동, 현대4차아파트)
7	압류	2025년2월21일 제516088호	2025년2월21일 압류(징세과-티 13132)	권리자 국 처분청 구리세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년6월25일 제57492호	1997년6월24일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 박진우 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 409동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영등지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2013년8월19일 제78981호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 제409동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2004년11월26일 제117665호	2004년11월26일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박진우 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 409동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
3	근저당권설정	2005년4월21일 제40829호	2005년4월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박진우 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 409동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
4	2번근저당권설정등기말소	2007년12월6일 제137758호	2007년12월6일 해지	
5	근저당권설정	2009년2월5일 제8387호	2009년2월4일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박진우 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 409동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
6	근저당권설정	2010년7월19일 제62691호	2010년7월19일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박진우 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 409동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
7	근저당권설정	2012년2월7일 제9140호	2012년2월7일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박진우 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68,409동 302호(옥련동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 제409동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2012년2월23일 제14165호	2012년2월23일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 박진우 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68, 409동 302호(옥련동,현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
9	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년2월28일 제15682호	2012년2월27일 해지	
10	근저당권설정	2013년8월16일 제78694호	2013년8월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 송광식 경기도 부천시 원미구 수도로180번길 21, 3층호 (도당동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
11	1번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년8월19일 제78982호	2013년8월16일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2014년8월14일 제78411호	2014년8월14일 해지	
13	근저당권설정	2019년5월31일 제196105호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사예승컴퍼니 서울특별시 구로구 디지털로 288, 1212호 (구로동,대릉포스트타워1차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (옥련동지점)
14	전세권설정	2021년10월5일 제405749호	2021년10월5일 설정계약	전세금 금290,000,000원 범 위 3층 302호 전부 존속기간 2021년10월05부터 2023년10월04일까지 전세권자 강성익 740527-***** 인천광역시 미추홀구 소성로 120, 116동

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 제409동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2001호 (학익동, 동아풍림아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월5일 부기
15	13번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제406789호	2021년10월6일 해지	
16	14번전세권설정등기말소	2023년11월23일 제422358호	해지	
17	주택임차권	2024년1월18일 제22676호	2024년1월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16480)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 3층 302호 59.985㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월4일 주민등록일자 2023년11월22일 접유개시일자 2021년10월5일 확정일자 없음 임차권자 강성익 740527-***** 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68, 409동 302호 (옥련동, 현대아파트)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 15시18분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-293895

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 제409동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사에스컴퍼니 (소유자)	110111-7060934	단독소유	경기도 남양주시 순화궁로 249, 에스동 1009호(별내동, 별내역파라곤스퀘어)	5, 5-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제459700호	채권자 강성익	주식회사에스컴퍼니
7	압류	2025년2월21일 제516088호	권리자 국	주식회사에스컴퍼니

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임차권설정	2024년1월18일 제22676호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 강성익	주식회사에스컴퍼니

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.