



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2001-005207



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 289-6외 1필지 롯데환타빌 제3동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월27일	인천광역시 남동구 구월동 289-6, 290-10 롯데환타빌 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 8.32㎡ 2층 129.82㎡ 3층 129.82㎡ 4층 129.82㎡ 5층 129.82㎡	도면편철장 5책 945장
2		인천광역시 남동구 구월동 289-6, 290-10 롯데환타빌 제3동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로739번길 82-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 8.32㎡ 2층 129.82㎡ 3층 129.82㎡ 4층 129.82㎡ 5층 129.82㎡	지번변경 도로명주소 2019년7월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 289-6 2. 인천광역시 남동구 구월동 290-10	임야 전	246㎡ 226㎡	2001년12월27일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년12월27일
3				2번 별도등기 말소 2002년1월18일
4	1. 인천광역시 남동구 구월동	대	246㎡	2005년7월11일 1,2토지 지목변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 289-6외 1필지 롯데환타빌 제3동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	289-6 2. 인천광역시 남동구 구월동 290-10	대	226㎡	2007년4월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월27일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.84㎡	도면편철장 5책 945장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	472분의 26.38	2001년12월27일 대지권 2001년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월27일 제105558호		공유자 지분 2분의 1 김종필 660513-***** 인천 계양구 계산동 348-12 하나아파트 20동 612호 지분 2분의 1 이명랑 620226-***** 인천 남동구 만수동 13 주공아파트 414동 1514호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년1월28일 제8913호	2001년11월30일 매매	소유자 박미숙 701120-***** 인천 남동구 구월동 289-6 롯데환타빌 3동 402호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년3월10일 전거	박미숙의 주소 부천시 원미구 상동 526-1 진달래마을 2210동 901호 2004년1월2일 부기
3	소유권이전	2004년1월2일	2003년12월12일	소유자 추기오 470424-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 289-6외 1필지 롯데환타빌 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72호	매매	인천 남구 주안동 910-4 주공아파트 27동 204호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년7월28일 제44548호	2004년6월7일 전거	추기오의 주소 인천광역시 남동구 구월동 289-6 롯데환타빌 3-402
4	소유권이전	2021년8월12일 제334089호	2021년8월2일 매매	소유자 강성호 960423-***** 경기도 광명시 오리로984번길 11, 501호 (광명동, 블리스텔) 거래가액 금133,000,000원
5	가압류	2023년5월24일 제182673호	2023년5월19일 대구지방법원서부지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기545)	추정보전액 금15,000,000원 권리자 국(대구지방검찰청서부지청)
6	강제경매개시결정	2023년12월12일 제446515호	2023년12월12일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경549912)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	5번가압류등기말소	2025년4월16일 제1723320호	2025년4월11일 집행명령취소	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월28일 제8914호	2002년1월25일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박미숙 인천 남동구 구월동 289-6 롯데환타빌 3동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (신길동지점)
1-1	1번근저당권변경	2004년1월8일 제1141호	2004년1월7일 확정채무의	채무자 추기오 인천 남구 주안동 910-4 주공아파트 27동

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2001-005207

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 289-6외 1필지 롯데환타빌 제3동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성호 (소유자)	960423-*****	단독소유	경기도 광명시 오리로984번길 11, 501호 (광명동,블리스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2023년12월12일 제446515호	채권자 주택도시보증공사	강성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월30일 제103131호	임차보증금 금131,000,000원 임차권자 윤수범	강성호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.