



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2014-006593



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 17-3 더샵그린위크2차 제1103동 제32층 제3203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월15일	인천광역시 연수구 송도동 17-3 더샵그린위크2차 제1103동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택 1층 147.8612㎡ 2층 589.7318㎡ 3층 589.7318㎡ 4층 589.7318㎡ 5층 589.7318㎡ 6층 589.7318㎡ 7층 589.7318㎡ 8층 589.7318㎡ 9층 589.7318㎡ 10층 589.7318㎡ 11층 589.7318㎡ 12층 589.7318㎡ 13층 589.7318㎡ 14층 589.7318㎡ 15층 589.7318㎡ 16층 589.7318㎡ 17층 589.7318㎡ 18층 589.7318㎡ 19층 589.7318㎡ 20층 589.7318㎡ 21층 589.7318㎡ 22층 589.7318㎡ 23층 589.7318㎡ 24층 365.5195㎡ 25층 365.5195㎡ 26층 365.5195㎡ 27층 365.5195㎡ 28층 365.5195㎡ 29층 365.5195㎡ 30층 272.5698㎡ 31층 265.3422㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 17-3 더샵그린위크2차 제1103동 제32층 제3203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 265.3422㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 17-3	대	33231.8㎡	2014년10월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월15일	제32층 제3203호	철근콘크리트구조 99.9837㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	33231.8분의 53.4177	2014년8월29일 대지권 2014년10월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월15일 제99492호		소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 1706호 (송도동, 송도센트로드 비동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년10월15일 부가
2	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 17-3 더샵그린위크2차 제1103동 제32층 제3203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2015년1월5일 등기
3	소유권이전	2015년1월5일 제549호	2012년10월13일 매매	소유자 한기태 690703-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1103동 3203호 (송도동, 송도더샵그린위크2차)
4	가압류	2023년11월22일 제421391호	2023년11월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단109856)	청구금액 금386,100,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
5	가압류	2024년7월12일 제262461호	2024년7월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단107751)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 일진전기 주식회사 134811-0159279 화성시 만년로 905-17 (안녕동)
6	임의경매개시결정	2024년8월1일 제290709호	2024년7월31일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경10541)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	가압류	2024년8월1일 제291184호	2024년8월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단108055)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 동원로엑스 주식회사 110111-4505769 서울 서초구 마방로 68 (양재동, 동원산업빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월5일 제550호	2014년11월25일 설정계약	채권최고액 금427,200,000원 채무자 한기태 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1103동 3203호 (송도동, 송도더샵그린위크2차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 17-3 더샵그린워크2차 제1103동 제32층 제3203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (송도국제도시지점)
2	근저당권설정	2015년11월23일 제145272호	2015년11월20일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 주식회사인엑스 인천광역시 동구 보세로 74 (만석동) 근저당권자 두산인프라코어주식회사 120111-0234469 인천광역시 동구 인중로 489(화수동)
3	2번근저당권설정등기말소	2017년1월3일 제2361호	2017년1월3일 해지	
4	근저당권설정	2019년2월8일 제45593호	2019년1월23일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 한기태 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1103동 3203호 (송도동, 송도더샵그린워크2차) 근저당권자 주식회사엘앤케이씨티 120111-0518110 인천광역시 중구 향동7가 36-2,36-5
5	근저당권설정	2020년4월23일 제191564호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사인엑스 인천광역시 동구 보세로 74(만석동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (평촌기업금융센터)
6	근저당권설정	2023년8월31일 제313472호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 한기태 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1103동 3203호 (송도동, 송도더샵그린워크2차) 근저당권자 심성관 720116-***** 인천광역시 연수구 송도국제대로 261, 206동 3705호 (송도동, 송도더샵센트럴시티)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-006593

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 17-3 더샵그린위크2차 제1103동 제32층 제3203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한기태 (소유자)	690703-*****	단독소유	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1103동 3203호 (송도동, 송도더샵그린위크2차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월22일 제421391호	청구금액 금386,100,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	한기태
5	가압류	2024년7월12일 제262461호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 일진전기 주식회사	한기태
6	임의경매개시결정	2024년8월1일 제290709호	채권자 주식회사 신한은행	한기태
7	가압류	2024년8월1일 제291184호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 동원로엑스 주식회사	한기태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월5일 제550호	채권최고액 금427,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	한기태
4	근저당권설정	2019년2월8일 제45593호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 주식회사엘앤케이씨티	한기태
5	근저당권설정	2020년4월23일 제191564호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	한기태
6	근저당권설정	2023년8월31일 제313472호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 심성관	한기태

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시45분1초