

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경10541 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	오재홍	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.01.05. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경10541

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 17-3

더샵그린위크2차

1103동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택

1층 147.8612㎡

2층 589.7318㎡

3층 589.7318㎡

4층 589.7318㎡

5층 589.7318㎡

6층 589.7318㎡

7층 589.7318㎡

8층 589.7318㎡

9층 589.7318㎡

10층 589.7318㎡

11층 589.7318㎡

12층 589.7318㎡

13층 589.7318㎡

14층 589.7318㎡

15층 589.7318㎡

16층 589.7318㎡

17층 589.7318㎡

18층 589.7318㎡

19층 589.7318㎡

20층 589.7318㎡

21층 589.7318㎡

22층 589.7318㎡

23층 589.7318㎡

24층 365.5195㎡

25층 365.5195㎡

26층 365.5195㎡

27층 365.5195㎡

28층 365.5195㎡

29층 365.5195㎡

30층 272.5698㎡

31층 265.3422㎡

32층 265.3422㎡

전유부분의 건물의 표시

32층3203호

-----  
철근콘크리트구조 99.9837m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 17-3  
대 33231.8m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 33,231.8분의 53.4177

감정평가액		886,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	886,000,000	88,600,000
2회	2026.04.06	620,200,000	62,020,000
3회	2026.05.07	434,140,000	43,414,000
4회	2026.06.12	303,898,000	30,389,800

-----