



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-058605



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 810 논현푸르지오 더퍼스트 제107동 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	인천광역시 남동구 논현동 810 인천논현푸르지오 제107동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 포구로 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 70.9933㎡ 2층 329.0338㎡ 3층 329.0338㎡ 4층 329.0338㎡ 5층 329.0338㎡ 6층 329.0338㎡ 7층 329.0338㎡ 8층 329.0338㎡ 9층 329.0338㎡ 10층 329.0338㎡ 11층 329.0338㎡ 12층 329.0338㎡ 13층 329.0338㎡ 14층 329.0338㎡ 15층 329.0338㎡ 16층 329.0338㎡ 17층 329.0338㎡ 18층 329.0338㎡ 19층 329.0338㎡ 20층 329.0338㎡ 21층 329.0338㎡ 22층 329.0338㎡ 23층 329.0338㎡ 24층 329.0338㎡ 25층 329.0338㎡ 26층 329.0338㎡ 27층 329.0338㎡ 28층 329.0338㎡ 29층 329.0338㎡	
2	2026년2월12일	인천광역시 남동구 논현동	철근콘크리트구조	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 810 논현푸르지오 더퍼스트 제107동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		810 논현푸르지오 더퍼스트 제107동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 포구로 40	(철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 70.9933㎡ 2층 329.0338㎡ 3층 329.0338㎡ 4층 329.0338㎡ 5층 329.0338㎡ 6층 329.0338㎡ 7층 329.0338㎡ 8층 329.0338㎡ 9층 329.0338㎡ 10층 329.0338㎡ 11층 329.0338㎡ 12층 329.0338㎡ 13층 329.0338㎡ 14층 329.0338㎡ 15층 329.0338㎡ 16층 329.0338㎡ 17층 329.0338㎡ 18층 329.0338㎡ 19층 329.0338㎡ 20층 329.0338㎡ 21층 329.0338㎡ 22층 329.0338㎡ 23층 329.0338㎡ 24층 329.0338㎡ 25층 329.0338㎡ 26층 329.0338㎡ 27층 329.0338㎡ 28층 329.0338㎡ 29층 329.0338㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 810	대	25998.9㎡	2019년12월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 810 논현푸르지오 더퍼스트 제107동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 61.8717㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	25998.9분의 33.045	2019년10월17일 대지권 2019년12월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1번 신탁 등기)</del> 2019년12월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월3일 제472744호		소유자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-50644호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>		2017년5월17일 <del>입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> 2019년12월3일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년1월8일 제9689호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 810 논현푸르지오 더퍼스트 제107동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년1월20일 제29647호	2017년6월7일 매매	소유자 전영미 680325-***** 인천광역시 남동구 청능대로 596, 1216호 (논현동, 푸르지오시티) 거래가액 금290,700,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2020년1월20일 제29647호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2023년7월24일 제266890호	2023년7월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 2549)	청구금액 금12,440,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (시흥지점)
5	임의경매개시결정	2024년12월12일 제443562호	2024년12월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경164 57)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월20일 제29648호	2019년12월5일 설정계약	<del>채권최고액 금252,000,000원</del> 채무자 전영미 인천광역시 남동구 청능대로 596, 1216호 (논현동, 푸르지오시티) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( 인천논현역지점 )
1-1	1번근저당권변경	2022년3월3일 제67726호	2022년3월3일 변경계약	채권최고액 금182,600,000원
2	주택임차권	2024년3월27일 제111725호	2024년3월25일 인천지방법원의	임차보증금 금320,000,000원 범 위 8층 801호 전부

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 810 논현푸르지오 더퍼스트 제107동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임673)	임대차계약일자 2022년2월10일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월10일 임차권자 박성호 910826-***** 인천광역시 남동구 포구로 40, 107동 801호 (논현동, 논현푸르지오더퍼스트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 14시55분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-058605

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 810 논현푸르지오 더퍼스트 제107동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전영미 (소유자)	680325-*****	단독소유	인천광역시 남동구 청능대로 596, 1216호 (논현동, 푸르지오시티)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월24일 제266890호	청구금액 금12,440,000 원 채권자 경기신용보증재단	전영미
5	임의경매개시결정	2024년12월12일 제443562호	채권자 주식회사 신한은행	전영미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월20일 제29648호	<del>채권최고액 금252,000,000원</del> 근저당권자 주식회사신한은행	전영미
1-1	근저당권변경	2022년3월3일 제67726호	채권최고액 금182,600,000원	전영미
2	임차권설정	2024년3월27일 제111725호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 박성호	전영미

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.