



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-029985



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라이م클래스 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라이م클래스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주로 487	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지1층 1515.81㎡ 1층 745.74㎡ 2층 549.44㎡ 3층 549.44㎡ 4층 549.44㎡ 5층 549.44㎡ 6층 549.44㎡ 7층 549.44㎡ 8층 549.44㎡ 9층 549.44㎡ 10층 549.44㎡ 11층 549.44㎡ 12층 549.44㎡ 13층 549.44㎡ 14층 549.44㎡ 15층 549.44㎡ 옥탑1층 45.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 199-20	대	1805.9㎡	2017년9월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 102.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1805.90분의 25.65	2017년8월31일 대지권 2017년9월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기) 2017년9월4일 등기	
3			별도등기 말소 2017년10월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월4일 제327396호		공유자 지분 5분의 4 문태영 610810-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18,405동1402호(산곡동,경남아파트) 지분 5분의 1 최광식 660212-***** 인천광역시 부평구 안남로 269,107동801호(산곡동,산곡푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월27일 제486069호	2017년12월19일 매매	소유자 홍경은 640620-***** 경기도 부천시 중동로 187, 1210동 301호 (중동,무지개마을) 거래가액 금570,000,000원
2-1	2번등기명의인표시	2024년7월1일	2024년1월1일	홍경은의 주소 경기도 부천시 원미구 중동로

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제244939호	행정구역및지번 변경	187, 1210동 301호(중동, 무지개마을)
3	가압류	2024년9월30일 제363990호	2024년9월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11219)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)
4	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450125호	2024년12월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경167 54)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
5	압류	2025년2월11일 제248209호	2025년2월11일 압류(세무1과-0 01135)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월27일 제486070호	2017년12월22일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 홍경은 경기도 부천시 중동로 187, 1210동 301호 (중동, 무지개마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안공단지점)
2	근저당권설정	2023년8월23일 제301839호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 홍경은 경기도 부천시 중동로 187, 1210동 301호 (중동, 무지개마을) 근저당권자 박재영 750723-***** 인천광역시 부평구 동수천로 71,116동503호(부개동, 부평에스케이부해모 로)
3	2번근저당권설정등 기말소	2024년5월17일 제182089호	2024년5월17일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2024년7월1일 제245034호	2024년7월1일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 홍경은 경기도 부천시 원미구 중동로 187, 1210동 301호(중동, 무지개마을) 근저당권자 윤훈상 620525-***** 충청남도 천안시 서북구 부성8길 29, 104동 805호(두정동, 계룡리슈빌아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시13분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-029985

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경은 (소유자)	640620-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 중동로 187, 1210동 301호(중동, 무지개마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월30일 제363990호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	홍경은
4	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450125호	채권자 주식회사 우리은행	홍경은
5	압류	2025년2월11일 제248209호	권리자 부평구(인천광역시)	홍경은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월27일 제486070호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	홍경은
4	근저당권설정	2024년7월1일 제245034호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 윤훈상	홍경은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 6시13분26초