

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경16754 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	오재홍	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.12.27. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권은희		현황조사	점포 임차인	2023.04.30.~ 2025.04.29.	30,000,000	1,200,000	2023.05.26			
	전부	권리신고	점포 임차인	2023.4.30.~ 2025.4.29.	30,000,000	1,200,000	2025.2.17.	2025.2.17.	2025.2.19.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
현장 간판상 '그랜드피아노&악기' 라는 상점으로 운영 중인 것으로 보임.(감정평가서, 현황조사서)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경16754

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 청천동 199-20

더프라임클래스

[도로명주소] 인천광역시 부평구 길주로 487

철근콘크리트구조 평스라브지붕

15층 업무시설, 제1종근린생활시설

지1층 1515.81㎡

1층 745.74㎡

2층 549.44㎡

3층 549.44㎡

4층 549.44㎡

5층 549.44㎡

6층 549.44㎡

7층 549.44㎡

8층 549.44㎡

9층 549.44㎡

10층 549.44㎡

11층 549.44㎡

12층 549.44㎡

13층 549.44㎡

14층 549.44㎡

15층 549.44㎡

옥탑1층 45.34㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 106호

철근콘크리트구조 102.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 199-20

대 1805.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,805.90분의 25.65

감정평가액

629,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.21

629,000,000

62,900,000

2회

2026.02.27

440,300,000

44,030,000

3회	2026.04.06	308,210,000	30,821,000
4회	2026.05.07	215,747,000	21,574,700

현장 간판상 '그랜드피아노&악기' 라는 상점으로 운영 중인 것으로 보임.(감정평가서, 현황조사서)
