



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-010124



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 10-236외 3필지 미소지움 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	서울특별시 서대문구 홍은동 10-236, 10-237, 10-270, 10-289 미소지움 제102동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 홍은중앙로9길 82-4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택(도시형생활주택 및 단지형다세대) 1층 11.04㎡ 2층 74.64㎡ 3층 74.64㎡ 4층 54.72㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 10-236 2. 서울특별시 서대문구 홍은동 10-237 3. 서울특별시 서대문구 홍은동 10-270 4. 서울특별시 서대문구 홍은동 10-289		대 대 대 대 215㎡ 207㎡ 106㎡ 43㎡	2019년7월26일 등기
【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 10-236외 3필지 미소지음 제102동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	571분의 26.72	2019년7월10일 대지권 2019년7월26일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 15번, 16번 근저당권설정등기), 2토지(을구 24번, 25번 근저당권설정등기), 3토지(을구 9번, 10번 근저당권설정등기), 4토지(을구 9번, 10번 근저당권설정등기) 2019년7월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년9월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월26일 제82193호		소유자 정순임 640905-***** 서울특별시 은평구 은평터널로7길 11, 201호 (신사동, 서원하우스)
2	소유권이전	2019년9월2일 제100630호	2019년9월2일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5023호</del>
3	소유권이전	2020년11월13일 제181055호	2020년11월13일 신탁재산의귀속	소유자 정순임 640905-***** 서울특별시 은평구 은평터널로7길 11, 201호 (신사동, 서원하우스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년11월27일 제188238호	2020년11월26일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금210,000,000원

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 10-236외 3필지 미소지움 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년3월31일 제38001호	2022년3월30일 압류(채납징세 과-티18997)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월12일 제923026호	2025년3월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월13일 제949434호	2025년3월13일 압류(징세과-티 17393)	권리자 국 처분청 남동세무서장

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월28일 제144393호	2022년11월21일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임5287)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 102동 201호 전부 임대차계약일자 2020년10월21일 주민등록일자 2020년11월13일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 김국희 840111-***** 서울특별시 서대문구 홍은중앙로9길 82-4, 102동 201호 (홍은동, 미소지움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월28일 부기
1-2	1번등기명의인표시 경정			김국희의 성명(명칭) 김국희 착오발견으로 인하여 2025년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-010124

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 10-236외 3필지 미소지음 제102동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년3월31일 제38001호	권리자 국	권영만
6	강제경매개시결정	2025년3월12일 제923026호	채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2025년3월13일 제949434호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월28일 제144393호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김국화	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.