



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-039226



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 645-8 골드코스트호텔인천 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월8일	인천광역시 남동구 논현동 645-8 골드코스트호텔인천 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현로26번길 46	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 숙박시설 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지3층 682.66㎡ 지2층 580.565㎡ 지1층 698.495㎡ 1층 426.245㎡ 2층 551.38㎡ 3층 457.805㎡ 4층 454.91㎡ 5층 454.91㎡ 6층 488.22㎡ 7층 482.935㎡ 8층 482.935㎡ 9층 482.935㎡ 10층 482.935㎡ 11층 523.135㎡ 12층 523.135㎡ 13층 523.135㎡ 14층 523.135㎡ 15층 523.135㎡ 옥탑2층 80.56㎡ 옥탑1층 73.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 645-8	대	912㎡	2017년11월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 645-8 골드코스트호텔인천 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월8일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 42.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	912분의 7.616	2017년11월6일 대지권 2017년11월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년11월8일 제412654호	열 램	공유자 지분 2분의 1 김경태 761017-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1471, 1302동 1301호(주엽동,문촌마을) 지분 2분의 1 김용태 791117-***** 경기도 부천시 길주로 74, 1506호(상동,위더스빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년11월8일 제412655호		2017년11월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁				신탁원부 제2017-26555호
3	소유권이전	2017년12월22일 제480469호	2017년12월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김경태 761017-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1471, 1302동 1301호(주엽동,문촌마을) 지분 2분의 1 김용태 791117-***** 경기도 부천시 길주로 74,	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 645-8 골드코스트호텔인천 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1506호(상동, 위더스빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년12월22일 제480470호	2016년7월8일 매매	소유자 이용선 610926-***** 경기도 의왕시 오리나무1길 14, 비04호(내손동) 거래가액 금503,400,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년9월13일 제349835호	2023년9월25일 주소변경	이용선의 주소 인천광역시 남동구 논현로26번길 46, 413호 (논현동)
5	압류	2020년7월9일 제318594호	2020년6월29일 압류(교통행정 과-14568)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	5번압류등기말소	2020년7월22일 제336649호	2020년7월22일 해제	
7	압류	2021년9월1일 제360489호	2021년7월16일 압류(교통행정 과-17421(2020 년분))	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	7번압류등기말소	2022년4월19일 제131784호	2022년4월19일 해제	
9	가압류	2024년9월26일 제360071호	2024년9월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11139)	청구금액 금26,664,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
10	압류	2024년11월22일 제422857호	2024년11월22일 압류(재정경제 국 세무2과-012349)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450117호	2024년12월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경168	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 645-8 골드코스트호텔인천 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			46)	
12	가압류	2025년1월21일 제19222호	2025년1월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00745)	청구금액 금15,008,613 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월22일 제480471호	2017년12월22일 설정계약	채권최고액 금434,400,000원 채무자 이용선 경기도 의왕시 오리나무1길 14, 비04호(내손동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (일산지점)
2	근저당권설정	2024년9월13일 제349836호	2024년9월13일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이용선 인천광역시 남동구 논현로26번길 46, 413호 (논현동) 근저당권자 성의진 770907-***** 경기도 의왕시 민백길 9-8 (내손동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시13분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-039226

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 645-8 골드코스트호텔인천 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용선 (소유자)	610926-*****	단독소유	인천광역시 남동구 논현로26번길 46, 413호 (논현동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년9월26일 제360071호	청구금액 금26,664,000 원 채권자 인천신용보증재단	이용선
10	압류	2024년11월22일 제422857호	권리자 남동구(인천광역시)	이용선
11	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450117호	채권자 주식회사 하나은행	이용선
12	가압류	2025년1월21일 제19222호	청구금액 금15,008,613 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	이용선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월22일 제480471호	채권최고액 금434,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이용선
2	근저당권설정	2024년9월13일 제349836호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 성의진	이용선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.