



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003886



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제7층 제701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년2월6일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 인종로 21</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡ 11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인종로 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 353-21</del>	대	719.8㎡	<del>2017년2월6일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21	대	719.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 49.8㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	719.8분의 9.31	2017년2월1일 대지권 2017년2월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월6일 제38285호		소유자 이범용 810814-***** 인천광역시 남구 석마위로101번길 39, 1202호(주안동, 올레오아파트)
1-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제415515호	2017년2월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2024년1월4일 제4066호	2024년1월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경500 266)	채권자 송화새마을금고 124144-0001477 인천 동구 화수로69번길 12 (화수동)
3	가압류	2024년3월11일 제91987호	2024년3월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01507)	청구금액 금690,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월10일 제45728호	2017년2월10일 설정계약	채권최고액 금115,440,000원 채무자 이범웅 인천광역시 남구 석바위로101번길 39, 1202호(주안동, 올레오아파트) 근저당권자 송화새마을금고 124144-0001477 인천광역시 동구 화수로69번길 12(화수동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월28일 09시26분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003886

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범웅 (소유자)	810814-*****	단독소유	인천광역시 남구 석바위로101번길 39, 1202호(주안동,올레오아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제415515호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범웅
2	임의경매개시결정	2024년1월4일 제4066호	채권자 송화새마을금고	이범웅
3	가압류	2024년3월11일 제91987호	청구금액 금690,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이범웅

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월10일 제45728호	채권최고액 금115,440,000원 근저당권자 송화새마을금고	이범웅

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.