



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2014-000741



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-10 카일롬 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월14일	인천광역시 서구 왕길동 672-10 카일롬 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로165번길 31	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조(경사지붕)) 5층 공동주택 1층 21.63 m ² 2층 327.37 m ² 3층 327.37 m ² 4층 305.05 m ² 5층 276.71 m ²	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 672-10	대	688.5m ²	2014년3월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월14일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 45.88 m ²	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	688.5분의 28.04	2014년3월12일 대지권 2014년3월14일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-10 카일룸 제3층 제305호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월14일 제25399호		소유자 김대영 490728-***** 인천광역시 부평구 원적로416번길 38, 104동 614호(산곡동,한신아파트)
2	소유권이전	2014년3월14일 제25401호	2014년2월24일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-570호
3	소유권이전	2014년5월27일 제49643호	2014년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 김대영 490728-***** 인천광역시 부평구 안남로 269, 101동 906호 (산곡동, 산곡푸르지오아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년5월27일 제49644호	2014년2월22일 매매	소유자 이재근 660430-***** 인천광역시 서구 완정로165번길 31, 305호 (왕길동, 카일룸)
5	소유권이전	2014년5월27일 제49645호	2014년5월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타위빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-1460호
6	소유권이전	2017년3월2일 제72428호	2017년3월2일 신탁재산의귀속	소유자 이재근 660430-***** 인천광역시 서구 청라커널로 232, 410동 509호(경서동,청라엘에이치)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2017년3월2일 제72429호	2017년2월16일 매매	소유자 천래옥 511005-***** 서울특별시 노원구 마들로 127, 36동 1101호(월계동,아파트) 거래가액 금120,000,000원
8	소유권이전	2020년7월6일 제313298호	2020년6월27일 매매	소유자 주식회사마니주택 131411-0454084 경기도 안산시 상록구 송호1길

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-10 카일룸 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				93,203(이동) 거래가액 금123,000,000원
9	압류	2022년3월10일 제75472호	2022년3월10일 압류(채납징세 과-티14242)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	강제경매개시결정	2024년5월16일 제181142호	2024년5월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경529 434)	채권자 조선하 920215-***** 인천 서구 완정로165번길 31, 305호(왕길동, 카일룸)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월2일 제72430호	2017년3월2일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 천래옥 서울특별시 노원구 마들로 127, 36동 1101호(월계동,아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월23일 제288759호	2020년6월23일 해지	
3	주택임차권	2025년7월17일 제3712743호	2025년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11416)	임차보증금 (1) 금120,000,000원 (2) 금126,000,000원 범 위 제3층 제305호 45.88 m ² 임대차계약일자 (1) 2020. 5. 6. (2) 2022. 1. 17. 주민등록일자 2020. 6. 29. 점유개시일자 2020. 6. 29. 확정일자 (1) 2020. 5. 6. (2) 2022. 1. 17. 임차권자 조선하 920215-***** 인천 서구 완정로165번길 31 (왕길동, 카일룸) 305호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-000741

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-10 카일룸 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사마니주택 (소유자)	131411-0454084	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93,203(이동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년3월10일 제75472호	권리자 국	주식회사마니주택
10	강제경매개시결정	2024년5월16일 제181142호	채권자 조선희	주식회사마니주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년7월17일 제3712743호	임차보증금 (1) 금120,000,000원 (2) 금126,000,000원 임차권자 조선희	주식회사마니주택

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.