



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2003-003501



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1외 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월28일	인천광역시 서구 검암동 629-1, 629-2 신명스카이뷰 제501동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 669.657㎡ 2층 653.889㎡ 3층 653.889㎡ 4층 653.889㎡ 5층 653.889㎡ 6층 653.889㎡ 7층 653.889㎡ 8층 653.889㎡ 9층 653.889㎡ 10층 653.889㎡ 11층 653.889㎡ 12층 653.889㎡ 13층 653.889㎡ 14층 653.889㎡ 15층 653.889㎡	도면편철장3책 제64면
2		인천광역시 서구 검암동 629-1, 629-2 신명스카이뷰 제501동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로 447	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 669.657㎡ 2층 653.889㎡ 3층 653.889㎡ 4층 653.889㎡ 5층 653.889㎡ 6층 653.889㎡ 7층 653.889㎡ 8층 653.889㎡ 9층 653.889㎡ 10층 653.889㎡ 11층 653.889㎡ 12층 653.889㎡	도로명주소 2011년12월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1외 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층653.889㎡ 14층653.889㎡ 15층653.889㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 629-1 2. 인천광역시 서구 검암동 629-2	대 대	11293.8㎡ 452.6㎡	2006년11월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월28일	제10층 제1005호	철근콘크리트조 84.966㎡	도면편철장3책 제64면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11746.4분의 44.562	2006년10월17일 대지권 2006년11월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월28일 제69222호		소유자 신명주택건설주식회사 120111-0064171 서울 서초구 서초동 1303-37, 4층
2	소유권이전	2003년9월29일 제77758호	2002년1월22일 매매	소유자 장성욱 721218-***** 인천광역시 부평구 부평동 438-15 하이네스빌 2동 202호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2003년12월29일 전거	장성욱의 주소 인천 서구 검암동 629-1 신명스카이뷰 501동 1005호 2004년11월17일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1외 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2004년11월17일 제84475호	2004년10월20일 매매	소유자 김근옥 630914-***** 인천 계양구 계산동 930 삼환아파트 102동 407호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년9월5일 제73623호	2006년3월3일 전거	김근옥의 주소 인천 서구 검암동 629-1 신명스카이뷰 501-1005
4	소유권이전	2017년4월25일 제143402호	2017년3월16일 매매	소유자 유익상 700110-***** 인천광역시 남동구 담방로21번길 24, 101동 402호 (만수동, 광명아파트) 거래가액 금292,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년6월28일 제235368호	2017년5월17일 전거	유익상의 주소 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차)
5	가압류	2023년11월28일 제428729호	2023년11월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 10170)	청구금액 금11,115,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴10층) (업무수탁기관주식회사에스비아이저축은행)
6	임의경매개시결정	2024년5월14일 제179664호	2024년5월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경529 816)	채권자 주식회사 오케이플러스대부 285011-0483325 고양시 일산동구 백마로 195 9층 9001-1호(장항동, 일산방송컴플렉스 방송관련시설)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월29일 제77759호	2003년9월23일 설정계약	채권최고액 금109,070,000원 채무자 장성욱 인천광역시 부평구 부평동 438-15 하이네스빌 2동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서인천지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년11월18일 제84782호	2004년11월17일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1의 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2006년9월5일 제73624호	2006년9월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김을식 인천 서구 검암동 430 근저당권자 서인천농업협동조합 124238-0000397 인천 서구 가정동 482-4 (검암지점)
4	근저당권설정	2017년4월25일 제143403호	2017년4월25일 설정계약	채권최고액 금245,280,000원 채무자 유익상 인천광역시 남동구 담방로21번길 24, 101동 402호 (만수동, 광명아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (합정역지점)
4-1	4번근저당권변경	2020년6월26일 제295016호	2017년5월17일 주소변경	유익상의 주소 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년6월26일 제295018호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
4-3	4번등기명의인표시 변경	2020년6월26일 제295019호	2020년6월25일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
4-4	4번근저당권변경	2020년6월26일 제295020호	2020년6월25일 변경계약	채권최고액 금213,820,000원
4-5	4번근저당권변경	2022년10월27일 제357548호	2022년10월26일 변경계약	채권최고액 금205,700,000원
5	3번근저당권설정등 기말소	2017년4월25일 제143404호	2017년4월25일 해지	
6	근저당권설정	2019년6월28일 제235505호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유익상 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차아파트) 근저당권자 주식회사론베이스대부 120111-0927288 인천광역시 부평구 열우물로 54, 6층 2호(십정동, 맨하탄빌딩)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1의 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2019년6월28일 제235506호	2019년6월28일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사론베이스대부 인천광역시 부평구 열우물로 54, 6층 2호(십정동.맨하탄빌딩) 채권자 진창성 471111-***** 제주특별자치도 제주시 서사로25길 12, 101호(오라일동, 한라주택)
7	근저당권설정	2020년6월29일 제299470호	2020년6월29일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 유익상 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차) 근저당권자 주식회사리코대부 120111-0827157 인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호 (동춘동, 동경프라자)
7-1	7번근저당권부채권 질권설정	2020년7월13일 제322120호	2020년6월29일 설정계약	채권액 금74,100,000원 채무자 주식회사리코대부 인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호 (동춘동, 동경프라자) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가)
8	6-1번질권등기말소	2020년7월20일 제332913호	2020년7월20일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2020년7월20일 제332914호	2020년7월20일 해지	
10	근저당권설정	2021년2월16일 제57349호	2021년2월16일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 유익상 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
11	7-1번질권등기말소	2021년2월17일 제59533호	2021년2월16일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1외 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	7번근저당권설정등기말소	2021년2월17일 제59534호	2021년2월16일 해지	
13	근저당권설정	2021년7월27일 제311234호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금152,100,000원 채무자 유익상 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차) 근저당권자 옐로우캐피탈대부주식회사 110111-5430147 서울특별시 마포구 성암로 179, 10층(상암동)
13-1	13번근저당권부채권질권설정	2021년8월6일 제326681호	2021년8월6일 설정계약	채권액 금152,100,000원 채무자 옐로우캐피탈대부주식회사 서울특별시 마포구 성암로 179, 10층(상암동) 채권자 와이더블유주식회사 131111-0021699 경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 8층 801호 (야탑동, 분당테크노파크)
14	10번근저당권설정등기말소	2021년7월27일 제311510호	2021년7월23일 해지	
15	근저당권설정	2021년11월8일 제455178호	2021년11월8일 설정계약	채권최고액 금231,400,000원 채무자 유익상 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차) 근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동, 일호골든타워)
15-1	15번근저당권부채권질권설정	2021년11월30일 제484071호	2021년11월30일 설정계약	채권액 금231,400,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동, 일호골든타워) 채권자 행복드림금융대부주식회사 110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로고스빌딩)
16	13-1번질권등기말소	2021년11월11일 제460374호	2021년11월11일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1외 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	13번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제460375호	2021년7월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시44분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2003-003501

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 629-1외 1필지 신명스카이뷰 제501동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유익상 (소유자)	700110-*****	단독소유	인천광역시 서구 승학로 447, 501동 1005호(검암동, 신명스카이뷰1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월28일 제428729호	청구금액 금11,115,000 원 채권자 서민금융진흥원	유익상
6	임의경매개시결정	2024년5월14일 제179664호	채권자 주식회사 오케이플러스대부	유익상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년4월25일 제143403호	채권최고액 금245,280,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유익상
4-4	근저당권변경	2020년6월26일 제295020호	채권최고액 금213,820,000원	유익상
4-5	근저당권변경	2022년10월27일 제357548호	채권최고액 금205,700,000원	유익상
15	근저당권설정	2021년11월8일 제455178호	채권최고액 금231,400,000원 근저당권자 주식회사오케이플러스대부	유익상
15-1	질권	2021년11월30일 제484071호	채권액 금231,400,000원 채권자 행복드림금융대부주식회사	유익상

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시44분27초