



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-001142



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월23일	인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로52번길 7-1	철근콘크리트구조 콘크리트, 평슬라브지붕 9층 공동주택 및 교육연구시설 1층 28.95㎡ 2층 159.42㎡ 3층 159.42㎡ 4층 159.42㎡ 5층 135.18㎡ 6층 135.18㎡ 7층 135.18㎡ 8층 135.18㎡ 9층 135.18㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 505-8	대	283.9㎡	2015년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월23일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 48.8㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	283.9분의 15.5541	2015년3월6일 대지권 2015년3월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권설정등기) 2015년3월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월23일 제21395호	열람	공유자 지분 9분의 1 유희순 761221-***** 강원도 춘천시 지석로 64, 608동 1507호(퇴계동, 퇴계(6)주공아파트) 지분 9분의 1 박상일 851114-***** 인천광역시 부평구 부영로25번길 30, 502호(부평동, 대신탑스빌) 지분 9분의 1 이정숙 531022-***** 경기도 광명시 오리로994번길 5-1(광명동) 지분 9분의 1 권태운 590928-***** 서울특별시 강동구 상암로81길 7, 101동 1710호(상일동, 상일동아아파트) 지분 9분의 1 김인수 751006-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 29-3, 201호(부개동, 동보빌라) 지분 9분의 1 김동원 821209-***** 서울특별시 송파구 송파대로8길 58, 1108동 1102호(장지동, 송파파인타운11단지)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 9분의 1 정성욱 550928-***** 인천광역시 부평구 안남로12번길 3-2, 202호(부평동) 지분 9분의 1 홍천일 890313-***** 인천광역시 연수구 신송로6번길 7, 112동 1801호(송도동, 송도성지리벨루스아파트) 지분 9분의 1 윤광호 360123-***** 인천광역시 부평구 장제로52번길 7-1, 101호(부평동, 상일주택)
2	1번홍천일을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2015년3월23일 제21415호	2015년3월6일 공유물 분할	공유자 지분 9분의 8 홍천일 890313-***** 인천광역시 연수구 신송로6번길 7, 112동 1801호(송도동, 송도성지리벨루스아파트)
3	소유권이전	2015년3월31일 제24644호	2015년3월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-430호
4	소유권이전	2016년2월2일 제6356호	2016년1월29일 신탁재산의귀속	소유자 홍천일 890313-***** 인천광역시 연수구 신송로6번길 7, 112동 1801호(송도동, 송도성지리벨루스아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	강제경매개시결정	2018년2월5일 제43365호	2018년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경501 848)	채권자 주식회사대회주류 124311-0027343 경기도 부천시 오정로133번길 6-18 (내동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2018년6월28일 제240277호	2018년6월26일 취하	
7	압류	2020년3월6일 제110562호	2020년3월6일 압류(납세협력 담당관-3130)	관리자 인천광역시 423

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2020년7월6일 제312249호	2020년7월6일 압류(세무1과-1 0193)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
9	압류	2021년9월7일 제368834호	2021년9월7일 압류(징수부-90 4991)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (종로지사)
10	압류	2022년3월15일 제79987호	2022년3월15일 압류(세무2과-2 691)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	압류	2022년3월31일 제102286호	2022년3월30일 압류(채납징세 과-티9660)	권리자 국 처분청 연수세무서장
12	압류	2023년6월28일 제229892호	2023년6월27일 압류(세무과-28 888)	권리자 강화군(인천광역시) 2320
13	9번압류등기말소	2024년8월21일 제315889호	2024년8월21일 해제	
14	강제경매개시결정	2024년9월3일 제334585호	2024년9월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경554 669)	채권자 이민우 780308-***** 인천광역시 부평구 장제로52번길 7-1, 902호 (부평동, 지엠펠리스)
15	8번압류등기말소	2025년11월4일 제5772368호	2025년11월4일 해제	
16	7번압류등기말소	2025년11월4일 제5780565호	2025년11월3일 해제	
17	10번압류등기말소	2025년11월4일 제5793034호	2025년11월4일 해제	
18	12번압류등기말소	2025년11월5일 제5806668호	2025년11월5일 해제	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월26일 제11088호	2016년2월22일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이희숙 인천광역시 연수구 신송로6번길 112동 1801호(송도동, 송도성지리벨루스아파트) 근저당권자 조정자 601205-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 35, 2205동 1704호(송도동, 송도더샵마스터뷰) 입현숙 591218-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 111동 302호(산곡동, 현대아파트) 공동담보목록 제2016-33호
1-1	1번근저당권변경	2016년5월23일 제131417호	2016년5월18일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-33				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	3	2016년2월26일 제11088호 설정계약으로 인하여	2020년9월28일 제431284호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2016년2월26일 제11088호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제341423호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2016년2월26일 제11088호 설정계약으로	2018년12월4일 제440062호 강제경매로

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	2	2016년2월26일 제11088호 설정계약으로 인하여	2020년10월5일 제435688호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2016년2월26일 제11088호 설정계약으로 인하여	2020년2월20일 제80851호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2016년2월26일 제11088호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-001142

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-8 지엠펠리스 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍천일 (소유자)	890313-*****	단독소유	인천광역시 연수구 신송로6번길 7, 112동 1801호(송도동, 송도성지리벨루스아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년3월31일 제102286호	권리자 국	홍천일
14	강제경매개시결정	2024년9월3일 제334585호	채권자 이민우	홍천일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년2월26일 제11088호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 조정자의 1명	홍천일
1-1	근저당권변경	2016년5월23일 제131417호	채권최고액 금30,000,000원	홍천일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.