



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-120973



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년5월20일	인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트 1층 980.10㎡ 2층 963.20㎡ 3층 963.20㎡ 4층 963.20㎡ 5층 963.20㎡ 6층 963.20㎡ 7층 963.20㎡ 8층 963.20㎡ 9층 963.20㎡ 10층 963.20㎡ 11층 963.20㎡ 12층 963.20㎡ 13층 963.20㎡ 14층 963.20㎡ 15층 963.20㎡ 16층 963.20㎡ 지하 948.0㎡ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기 </div>
2		인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 담방로21번길 23	철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트 1층 980.10㎡ 2층 963.20㎡ 3층 963.20㎡ 4층 963.20㎡ 5층 963.20㎡	도로명주소 2013년5월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 963.20㎡ 7층 963.20㎡ 8층 963.20㎡ 9층 963.20㎡ 10층 963.20㎡ 11층 963.20㎡ 12층 963.20㎡ 13층 963.20㎡ 14층 963.20㎡ 15층 963.20㎡ 16층 963.20㎡ 지하 948.0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 1045 2. 인천광역시 남동구 만수동 1045-1	대 도로	21680.5㎡ 1719.5㎡	1993년5월20일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월8일	제16층 제1607호	철근콘크리트조 84.69㎡	도면편철장 2책 제510면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	23400분의 37.438	2003년6월3일 대지권 2003년6월4일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년12월30일 제135158호	1992년11월20일 매매	소유자 김후연 620225-***** 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 101동 1607호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기
2	소유권이전	2003년6월5일 제57994호	2003년5월6일 매매	소유자 정재윤 690611-***** 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 101동 1607호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년9월28일 전거	정재윤의 주소 인천광역시 남동구 만수동 1048 금호아파트 104-1901 2009년9월29일 부기
3	압류	2003년12월12일 제118867호	2003년12월9일 압류(징세46120 -10988)	권리자 국 치분청 남인천세무서
4	3번압류등기말소	2003년12월17일 제120141호	2003년12월12일 해제	
5	소유권이전	2009년9월29일 제70493호	2009년8월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 정인수 560108-***** 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 101-1607 지분 2분의 1 이정애 610601-***** 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 101-1607 거래가액 금216,500,000원
6	공유자전원지분전부 이전	2016년4월25일 제91425호	2016년3월2일 매매	소유자 윤창영 780210-***** 인천광역시 남동구 장승남로33번길 21,103동 1405호(만수동,대동아파트) 거래가액 금215,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2016년4월27일 주소변경	윤창영의 주소 인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 101동 1607호 (만수동, 한국아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년1월25일 부기
7	소유권이전	2021년1월25일 제28590호	2020년11월30일 매매	소유자 김도윤 620213-***** 서울특별시 광진구 자양로44나길 22, 102호(구의동) 거래가액 금223,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년2월22일 제67469호	2021년2월3일 주소변경	김도윤의 주소 인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 101동 1607호(만수동, 한국아파트)
8	압류	2021년3월5일 제87020호	2021년3월5일 압류(채납정세 과-티33747)	권리자 국 처분청 부천세무서장
9	가압류	2022년5월18일 제168512호	2022년5월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 0730)	청구금액 금27,645,768 원 채권자 정득현 580311-***** 부천시 중동로155번길 44-6, 302호(중동, 베스트빌)
10	소유권이전	2022년11월17일 제385536호	2022년11월16일 대물변제	소유자 김순희 641003-***** 인천광역시 서구 봉오재3로 75, 105동 201호(가정동,루인 호반벨디움 더센트럴)
11	가처분	2022년11월24일 제395823호	2022년11월24일 인천지방법원의 가처분결정(202 2카단107610)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로하는 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (부천기술평가센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	가처분	2023년5월15일 제168157호	2023년5월15일 인천지방법원의 가처분결정(202 3카단103673)	피보전권리 사해행위취소에 따른 근저당권설정등기말소 청구권 및 소유권이전등기말소 청구권 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층 3층(대흥동,대림빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	가처분	2023년6월14일 제212971호	2023년6월14일 인천지방법원의 가처분결정(2023카단104245)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
14	가처분	2023년9월22일 제342356호	2023년9월22일 인천지방법원의 가처분결정(2023카단1159)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
15	11번가처분, 12번가처분, 13번가처분, 14번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년8월21일 등기
16	10번소유권이전등기 말소	2024년8월21일 제315972호	2024년7월23일 사해행위취소	대위자 소상공인시장진흥공단 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행 대전콜센터) 대위원인 사해행위취소 확정판결 (인천지방법원 2023가단287426)
17	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340745호	2024년9월6일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경560619)	채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 금융관리실 (지족동, 국민은행대전콜센터)
18	압류	2024년9월24일 제356724호	2024년9월24일 압류(징수부-3170)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	강제경매개시결정	2024년10월2일 제367678호	2024년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경564 635)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
20	가압류	2024년10월23일 제389606호	2024년10월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12303)	청구금액 금40,991,839 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
21	가압류	2024년11월19일 제418268호	2024년11월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13399)	청구금액 금51,075,508 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
22	임의경매개시결정	2025년3월13일 제943550호	2025년3월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경855)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년6월2일 제50050호	1992년5월23일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 박은재 인천 남구 주안동 346-25 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기
2	근저당권설정	2000년3월14일 제12903호	2000년3월13일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김후연 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 101동 1607호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3	1번근저당권설정등기말소	2000년3월18일 제14003호	2000년3월17일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2003년6월5일 제57993호	2003년6월5일 해지	
5	근저당권설정	2003년6월5일 제57995호	2003년6월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정재운 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 101동 1607호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (인천지점)
5-1	5번근저당권이전	2009년8월18일 제59210호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
6	5번근저당권설정등기말소	2009년8월18일 제59211호	2009년8월18일 해지	
7	근저당권설정	2016년4월25일 제91426호	2016년4월25일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 윤창영 인천광역시 남동구 장승남로33번길 21,103동 1405호(만수동, 대동아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (만수동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년1월25일 제27406호	2021년1월25일 해지	
9	근저당권설정	2021년1월25일 제28591호	2021년1월25일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 김도운 서울특별시 광진구 자양로44나길 22, 102호(구의동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (산곡중앙지점)
10	근저당권설정	2021년2월22일 제67470호	2021년1월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김도윤 인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 101동 1607호(만수동, 한국아파트) 근저당권자 김순화 641003-***** 인천광역시 동구 송현로 50, 117동 1905호(송현동, 솔빛마을주공아파트)
11	10번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제94109호	2022년3월24일 해지	
12	근저당권설정	2022년4월29일 제147687호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김도윤 인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 101동 1607호(만수동, 한국아파트) 근저당권자 김순화 641003-***** 인천광역시 서구 봉오재3로 75, 105동 201호(가정동, 루원 호반베르디움 더센트럴)
12-1	12번근저당권가처분	2022년11월18일 제387538호	2022년11월18일 인천지방법원의 가처분결정(202 2카단107460)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 하는 근저당권말소등기청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (부천기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
12-2	12번근저당권가처분	2023년5월15일 제168157호	2023년5월15일 인천지방법원의 가처분결정(202 3카단103673)	피보전권리 사해행위취소에 따른 근저당권설정등기말소 청구권 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층 3층(대흥동, 대림빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
				유류발견 2023년5월16일 등기
12-3	12번근저당권가처분	2023년5월30일	2023년5월30일	피보전권리 사해행위취소로 인한

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제190538호	인천지방법원의 가처분결정(2023카단104246)	근저당권설정등기 말소청구권 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	12-1번가처분, 12-2번가처분, 12-3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년8월21일 등기
14	12번근저당권설정등기말소	2024년8월21일 제315971호	2024년7월23일 사해행위취소	대위자 소상공인시장진흥공단 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행 대전콜센터) 대위원인 사해행위취소 확정판결 (인천지방법원 2023가단287426)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시00분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-120973

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제101동 제16층 제1607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도윤 (소유자)	620213-*****	단독소유	인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 101동 1607호(만수동, 한국아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년3월5일 제87020호	권리자 국	김도윤
9	가압류	2022년5월18일 제168512호	청구금액 금27,645,768 원 채권자 정득현	김도윤
17	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340745호	채권자 소상공인시장진흥공단	김도윤
18	압류	2024년9월24일 제356724호	권리자 국민건강보험공단	김도윤
19	강제경매개시결정	2024년10월2일 제367678호	채권자 신한카드 주식회사	김도윤
20	가압류	2024년10월23일 제389606호	청구금액 금40,991,839 원 채권자 한화생명보험 주식회사	김도윤
21	가압류	2024년11월19일 제418268호	청구금액 금51,075,508 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김도윤
22	임의경매개시결정	2025년3월13일 제943550호	채권자 주식회사 신한은행	김도윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년1월25일 제28591호	채권최고액 금135,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김도윤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시0분20초