



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-417226



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월28일	인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 131.54㎡ 2층 131.54㎡ 3층 131.54㎡ 4층 131.54㎡ 지층 122.24㎡	도면편철장 제2책제68면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로834번길 25-4	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 131.54㎡ 2층 131.54㎡ 3층 131.54㎡ 4층 131.54㎡ 지층 122.24㎡	도로명주소 2019년10월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 768-61	대	198㎡	1996년3월28일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1996년3월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				15일 전산이기
3				별도등기말소 2008년2월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월28일	제4층 제401호	철근콘크리트조 59.92㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	198분의 22	1996년3월26일 대지권 1996년3월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년9월14일 제138392호	1996년7월28일 매매	소유자 윤귀자 520320-***** 인천 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년2월7일 전거	윤귀자의 주소 서울 영등포구 대림동 810-69 2007년2월26일 부기
2	소유권이전	2007년2월26일 제16221호	2007년2월2일 매매	소유자 김해술 420723-***** 인천 부평구 부평동 756-85 내제 1층1

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금54,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년3월27일 전거	김혜술의 주소 인천광역시 부평구 부평동 767-232. 1층 2008년5월20일 부기
3	소유권이전	2008년5월20일 제50862호	2008년4월6일 매매	소유자 장미라 700414-***** 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 401 거래가액 금60,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2008년12월11일 제121101호	2008년5월20일 신청착오	장미라의 주소 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이 401
3-2	3번등기명의인표시 변경		2016년5월11일 전거	장미라의 주소 인천광역시 서구 마전로5번길 31, 204호 (마전동) 2016년5월30일 부기
4	소유권이전	2016년5월30일 제144948호	2016년4월5일 매매	소유자 엄옥녀 570326-***** 경기도 부천시 소사구 경인로 340, 903호 (소사본동, 소사새롬하이빌) 거래가액 금103,000,000원
5	소유권이전	2016년9월21일 제327196호	2016년8월31일 매매	소유자 이성민 710411-***** 인천광역시 부평구 대정로 74, 802호 (부평동, 에스알벨리체) 거래가액 금112,000,000원
6	소유권이전	2020년11월18일 제498817호	2020년11월17일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호 (주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금105,000,000원
7	압류	2022년2월23일 제56955호	2022년2월23일 압류(채납징세과-티14289)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	강제경매개시결정	2024년9월19일 제352143호	2024년9월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경562370)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년3월28일 제43046호	1996년3월26일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 유중열 인천 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년7월27일 제88584호	2000년7월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤귀자 인천 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이동 401호
1-2	1번근저당권이전	2007년2월26일 제16219호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년3월28일 제43047호	1996년3월26일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 유중열 인천 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점)
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	2000년7월27일 제88585호	2000년7월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤귀자 인천 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이동 401호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2001년 06월 15일 전산이기
2-2	2번근저당권이전	2007년2월26일 제16219호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년2월26일 제16220호	2007년2월26일 해지	
4	근저당권설정	2008년5월20일	2008년5월20일	채권최고액 금43,200,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50863호	설정계약	채무자 장미라 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
5	근저당권설정	2008년12월11일 제121102호	2008년12월9일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 장미라 인천 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이-401 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
6	4번근저당권설정등기말소	2008년12월12일 제121375호	2008년12월11일 해지	
7	근저당권설정	2010년9월2일 제57323호	2010년9월1일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 장미라 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 에이-401 근저당권자 오케이캐피탈주식회사 110111-3396531 서울특별시 강남구 역삼동 826-35 태영빌딩 501호
7-1	7번근저당권부질권	2010년9월2일 제57324호	2010년9월1일 관리질권설정계약	채권액 금16,000,000원 채무자 오케이캐피탈주식회사 서울시 강남구 역삼동 826-35 태영빌딩 501호 채권자 주식회사한주상호저축은행 164711-0003836 충청남도 연기군 조치원읍 원리 15-16
8	7-1번질권등기말소	2012년3월26일 제17837호	2012년3월23일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2012년3월26일 제17838호	2012년3월23일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	5번근저당권설정등기말소	2016년5월30일 제143895호	2016년5월30일 해지	
11	근저당권설정	2016년5월30일 제144949호	2016년5월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 엄옥너 경기도 부천시 소사구 경인로 340, 903호 (소사본동, 소사새롬하이빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2016년9월6일 제309344호	2016년9월6일 해지	
13	주택임차권	2022년4월14일 제123044호	2022년4월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10304)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 제4층 제401호 59.92㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월20일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월16일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 09시55분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-417226

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-61 전원빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호 (주안동, 석암2차아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년2월23일 제56955호	권리자 국	박성현
8	강제경매개시결정	2024년9월19일 제352143호	채권자 서울보증보험 주식회사	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2022년4월14일 제123044호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박성현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.