



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-510958



[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 517-1 제1하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월31일	인천광역시 연수구 청학동 30-1	벽돌조 슬래브지붕 3층다세대 주택 1층 95.25㎡ 2층 95.25㎡ 3층 95.25㎡ 지하 43.28㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기
2	2000년9월27일	인천광역시 연수구 청학동 517-1	벽돌조 슬래브지붕 3층다세대 주택 1층 95.25㎡ 2층 95.25㎡ 3층 95.25㎡ 지하 43.28㎡	구획정리완료지번변경
3		인천광역시 연수구 청학동 517-1 [도로명주소] 인천광역시 연수구 청학안로24번길 7-1	벽돌조 슬래브지붕 3층다세대 주택 1층 95.25㎡ 2층 95.25㎡ 3층 95.25㎡ 지하 43.28㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 517-1 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 청학동 30-1	대	207㎡	1999년7월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기
2	1. 인천광역시 연수구 청학동 517-1	대	208.4㎡	2000년6월16일 1토지 구획정리완료지번변경 2000년9월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년7월10일	제지하층 제1호	벽돌조 37.52㎡	도면편철장 1책제2062호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	207분의 26.91	1989년6월19일 대지권 1989년7월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년7월29일 제70353호	1989년5월30일 매매	소유자 김수환 580610-***** 인천 남구 청학동 30-1 우성빌라 다동 지하 101호

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 517-1 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년5월30일 구획정리완료	김수환의 주소 인천 연수구 청학동 517-1 오성빌라 다동 지1호 2004년3월4일 부기
2	압류	2003년7월3일 제80018호	2003년6월26일 압류(징세46120-5038)	권리자 국 처분청 성동세무서
3	2번압류등기말소	2003년12월16일 제150068호	2003년12월12일 해제	
4	소유권이전	2004년3월4일 제18635호	2004년3월2일 매매	소유자 김선영 880930-***** 인천 연수구 청학동 517-1 오성빌라 다동 302호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2005년7월18일 전거	김선영의 주소 인천 연수구 청학동 32-12 2005년8월16일 부기
5	소유권이전	2005년8월16일 제87247호	2005년7월20일 매매	소유자 김영배 850724-***** 인천 남동구 간석동 617-94 대신아트빌라 3동 비02호
6	소유권이전	2009년7월30일 제74956호	2009년7월2일 매매	소유자 이용숙 651205-***** 서울특별시 관악구 봉천동 885-52 주거환경개선지구 디-302 거래가액 금95,000,000원
7	압류	2011년5월9일 제42944호	2011년5월9일 압류(징수부-1750)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (관악지사)
8	7번압류등기말소	2012년5월24일 제43151호	2012년5월24일 해제	
9	소유권이전	2012년6월28일 제55117호	2012년6월19일 매매	소유자 김경희 820907-***** 서울특별시 은평구 통일로72길 5-12, 103호 (불광동) 거래가액 금70,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 517-1 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2013년7월3일 제66495호	2013년7월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경564 04)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)
11	소유권이전	2014년6월12일 제56986호	2014년6월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 광명옥 511219-***** 인천광역시 남구 매소홀로309번길 32, 102동 4605호 (학익동, 엑슬루타워)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2019년4월5일 제121622호	2019년2월15일 전거	광명옥의 주소 인천광역시 남동구 서관로68번길 58, 비01호 (만수동, 수정빌라)
12	10번임의경매개시결 정 등기말소	2014년6월12일 제56986호	2014년6월12일 임의경매로 인한 매각	
13	임의경매개시결정	2024년10월10일 제375667호	2024년10월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경565 614)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)
14	가압류	2024년12월6일 제436625호	2024년12월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07223)	청구금액 금282,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1989년7월29일 제70354호	1989년7월28일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김수환 인천 남구 청학동 30-1 오성빌라 다동 지하 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동지점)

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 517-1 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년4월28일 제42043호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구월복지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년4월28일 제42044호	2004년4월28일 해지	
3	근저당권설정	2005년8월16일 제87248호	2005년8월16일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 김영배 인천 남동구 간석동 617-94 대신아트빌라 3동 비02호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2009년8월3일 제76166호	2009년8월3일 해지	
5	근저당권설정	2012년6월28일 제55118호	2012년6월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김경희 서울특별시 은평구 통일로72길 5-12, 103호 (불광동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년6월12일 제56986호	2014년6월12일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2014년6월12일 제56987호	2014년6월12일 설정계약	채권최고액 금15,360,000원 채무자 곽명옥 인천광역시 남구 매소홀로309번길 32, 102동 4605호 (학의동, 엑슬루타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신기사거리지점)
8	근저당권설정	2019년4월5일 제121623호	2019년4월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 곽명옥

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 517-1 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 서판로68번길 58, 비01호 (만수동,수정빌라) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동,안양농협) (동편지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2019년4월8일 제122452호	2019년4월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시44분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-510958

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 517-1 제1하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽명옥 (소유자)	511219-*****	단독소유	인천광역시 남동구 서판로68번길 58, 비01호 (만수동, 수정빌라)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년10월10일 제375667호	채권자 안양농업협동조합	곽명옥
14	가압류	2024년12월6일 제436625호	청구금액 금282,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	곽명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년4월5일 제121623호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 안양농업협동조합	곽명옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.