



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2011-006102



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월14일	서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 10.8㎡ 2층 136.07㎡ 3층 136.07㎡ 4층 118.35㎡ 5층 116.90㎡ 옥탑1층 11.76㎡	
2	2015년1월9일	서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 10.8㎡ 2층 136.07㎡ 3층 136.07㎡ 4층 134.12㎡ 5층 116.90㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	증축
3	2018년8월21일	서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로14길 31-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 10.8㎡ 2층 136.07㎡ 3층 136.07㎡ 4층 134.12㎡ 5층 116.90㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 46-50	대	259.2㎡	2011년11월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월14일	제5층 제501호	철근콘크리트조 28.01㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	259.2분의 15.7711	2011년11월10일 대지권 2011년11월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기) 2011년11월14일
3			2번 별도등기 말소 2011년11월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월14일 제65148호		소유자 이현순 640505-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 270, 108동 1903호 (한강우성아파트)
2	소유권이전	2012년11월5일 제60671호	2011년11월8일 매매	소유자 신금범 690215-***** 서울특별시 은평구 가좌로 327, 지층동 (신사동)
3	가압류	2013년1월30일 제4455호	2013년1월30일 전주지방법원	청구금액 금7,942,465 원 채권자 조연형 590511-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			근산지원 익산시법원의 가압류결정(2013카단41)	전북 익산시 여산면 여산동촌1길 10-1
4	3번가압류등기말소	2013년2월21일 제7965호	2013년2월18일 해제	
5	소유권이전	2015년8월26일 제61483호	2015년6월25일 매매	소유자 김주환 880518-***** 서울특별시 은평구 증산로19길 7-7, 503호(신사동, 동양하우징) 거래가액 금116,000,000원
6	소유권이전	2021년9월6일 제129665호	2021년9월4일 매매	소유자 박준기 830307-***** 경기도 평택시 비전2로 70, 307동 802호(비전동, 엘에이치이곡마을3단지) 거래가액 금200,000,000원
7	소유권이전	2022년12월28일 제160223호	2022년12월28일 매매	소유자 장권정 720202-***** 강원도 태백시 태백산로 5138, 나동 508호(황지동, 청록아파트) 거래가액 금190,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제949485호	2025년3월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월30일 제68636호	2011년11월30일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 이현순 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 270, 108동 1903호 (한강우성아파트) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 양재동 372 (개포지점)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2012년1월27일 제3782호	2012년1월27일 설정계약	채권최고액 금265,000,000원 채무자 김용가 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 270, 108동 1903호 (한강우성아파트) 근저당권자 김명자 450219-***** 서울특별시 용산구 후암로16가길 28, 204호 (후암동, 현대그린빌라) 공동담보목록 제2012-25호
3	2번근저당권설정등기말소	2012년7월20일 제41435호	2012년7월20일 해지	
4	근저당권설정	2012년11월5일 제60672호	2012년11월5일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 신금범 서울특별시 은평구 가좌로 327, 지층동 (신사동) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21 (광명동지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2012년11월5일 제60740호	2012년11월5일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년8월26일 제61482호	2015년8월26일 해지	
7	주택임차권	2023년10월30일 제132036호	2023년10월25일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5937)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 박재범 940824-***** 서울특별시 은평구 갈현로14길 31-1, 501호(역촌동, 드림파크빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-25				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
6	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제4층	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호	2012년7월20일 제41435호

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년3월13일 제13420호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지
12	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	2	2012년1월27일 제3782호 설정계약으로 인하여	2012년7월20일 제41435호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2011-006102

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 46-50 드림파크빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장권정 (소유자)	720202-*****	단독소유	강원도 태백시 태백산로 5138, 나동 508호(황지동, 청록아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제949485호	채권자 주택도시보증공사	장권정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월30일 제132036호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박재범	장권정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.