



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1998-003170



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년10월20일	인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동	철근콘크리트 벽식조 경사슬라브지붕 15층 아파트 1층 426.816㎡ 2층 466.552㎡ 3층 466.552㎡ 4층 466.552㎡ 5층 466.552㎡ 6층 466.552㎡ 7층 466.552㎡ 8층 466.552㎡ 9층 466.552㎡ 10층 466.552㎡ 11층 466.552㎡ 12층 466.552㎡ 13층 466.552㎡ 14층 466.552㎡ 15층 466.552㎡ 지층 465.648㎡	도면편철장 1책 375장
2		인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 함박외로 439	철근콘크리트 벽식조 경사슬라브지붕 15층 아파트 1층 426.816㎡ 2층 466.552㎡ 3층 466.552㎡ 4층 466.552㎡ 5층 466.552㎡ 6층 466.552㎡ 7층 466.552㎡ 8층 466.552㎡ 9층 466.552㎡ 10층 466.552㎡ 11층 466.552㎡	도로명주소 2012년5월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 466.552㎡ 13층 466.552㎡ 14층 466.552㎡ 15층 466.552㎡ 지층 465.648㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 563-3	대	53792.5㎡	1999년3월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년10월20일	제2층 제205호	철근콘크리트벽식조 38.95㎡	도면편철장 1책 375장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53792.5분의 25.96	1999년3월3일 대지권 1999년3월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1998년10월20일 제55909호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2003년12월12일 제119188호	2003년12월10일 매매	소유자 이광재 650509-***** 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 213동 205호
3	압류	2004년3월26일 제19752호	2004년3월19일 압류(김포-1732)	관리자 국 처분청 서인천세무서

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2004년6월21일 제42008호	2004년6월15일 압류(1212258-9 845)	관리자 국 처분청 남인천세무서
5	3번압류등기말소	2004년7월12일 제46844호	2004년7월6일 해제	
6	가압류	2004년12월30일 제91713호	2004년12월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단4 3719)	청구금액 금5,721,099원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21
7	가압류	2005년2월15일 제8053호	2005년2월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단3 606)	청구금액 금18,782,325원 채권자 유진열 인천 서구 석남동 223-458(유진산업)
8	압류	2005년2월18일 제9016호	2005년2월18일 압류(징수부-24 4)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (인천남동지사)
9	임의경매개시결정	2005년2월21일 제9300호	2002년2월15일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 3006)	채권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (채권정리부)
10	압류	2005년4월19일 제24422호	2005년4월18일 압류(세무과-78 57)	관리자 인천광역시남동구
11	소유권이전	2005년10월10일 제64095호	2005년10월10일 공매	소유자 김겸일 680219-***** 인천 남동구 만수동 901-26 미림아파트 302호
12	4번압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 9번임의경매개시결 정, 10번압류	2005년10월10일 제64095호	2005년10월10일 공매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
13	소유권이전	2006년1월25일 제4616호	2005년12월20일 매매	소유자 권기석 720124-***** 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 213-205
13-1	13번등기명의인표시 변경	2015년11월10일 제107431호	2011년10월31일 도로명주소	권기석의 주소 인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트)
14	임의경매개시결정	2024년10월21일 제386578호	2024년10월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경566 778)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월12일 제119190호	2003년12월12일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 이광재 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 213동 205호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (연수동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년10월10일 제64095호	2005년10월10일 공매	
3	근저당권설정	2005년10월10일 제64096호	2005년10월10일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 김겸일 인천 남동구 만수동 901-26 미림아파트 302호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (동막지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년1월25일 제4615호	2006년1월25일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2006년1월25일 제4617호	2006년1월25일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 권기석 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 213-205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)
6	근저당권설정	2015년11월10일 제107432호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 권기석 인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	5번근저당권설정등 기말소	2015년11월12일 제108374호	2015년11월9일 해지	
8	근저당권설정	2017년3월9일 제81376호	2017년3월9일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 권기석 인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9	근저당권설정	2018년9월7일 제329616호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금69,000,000원 채무자 권기석 인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2018년9월11일 제334062호	2018년9월10일 해지	
11	근저당권설정	2018년12월7일	2018년12월4일	채권최고액 금23,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제444953호	설정계약	채무자 권기석 인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
12	근저당권설정	2019년3월14일 제89974호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 권기석 인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2025년5월15일 제2342239호	2022년8월31일 본점이전	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
12-2	12번근저당권이전	2025년5월15일 제2355901호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
13	9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2019년3월18일 제93992호	2019년3월14일 해지	
14	근저당권설정	2021년12월2일 제488562호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 권기석 인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2023년6월14일 제211649호	2022년2월15일 본점이전	앤알캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 소공로 109, 5층 (소공동)
14-2	14번근저당권이전	2023년6월14일 제212082호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1998-003170

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제213동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권기석 (소유자)	720124-*****	단독소유	인천광역시 남동구 함박피로 439, 213동 205호(논현동, 논현주공아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년10월21일 제386578호	채권자 현대캐피탈 주식회사	권기석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년3월14일 제89974호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	권기석
12-2	근저당권이전	2025년5월15일 제2355901호	근저당권자 한국자산관리공사	권기석
14	근저당권설정	2021년12월2일 제488562호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	권기석
14-2	근저당권이전	2023년6월14일 제212082호	근저당권자 주식회사리드코프	권기석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시44분5초