



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2010-009682



[집합건물] 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월14일	인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 8.64㎡ 2층 191.29㎡ 3층 164.99㎡ 4층 160.78㎡ 5층 146.66㎡	전산도면번호 10-1249-0000448
2		인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로228번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 8.64㎡ 2층 191.29㎡ 3층 164.99㎡ 4층 160.78㎡ 5층 146.66㎡	도로명주소 2012년4월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 금곡동 726-2	대	336.4㎡	2010년9월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 50.32㎡	전산도면번호 10-1249-0000448

[집합건물] 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	336.40분의 27.78	2010년9월9일 대지권 2010년9월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기) 2010년9월14일
3			2번 별도등기 말소 2011년7월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월14일 제67416호		소유자 문병근 600905-***** 경기도 광명시 철산동 625 도덕파크타운 103-1104
2	소유권이전	2011년3월3일 제14739호	2011년1월9일 매매	소유자 권준형 790115-***** 인천광역시 서구 신현동 104-1 도시파크빌라 다동 203호 거래가액 금190,000,000원
3	임의경매개시결정	2012년5월7일 제34693호	2012년5월7일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경357 14)	채권자 여수농업협동조합 204736-0000237 여수시 문수동 42-4
4	소유권이전	2012년12월20일 제109728호	2012년12월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 김인애 620913-***** 서울특별시 성북구 성북로4길 52, 107-1916 (돈암동, 한신아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년1월30일 전거	김인애의 주소 서울특별시 성북구 성북로4길 52, 106동 201호 (돈암동, 한신아파트) 2016년4월20일 부기
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2012년12월20일 제109728호	2012년12월20일 임의경매로 인한 매각	

열람일시 : 2025년11월21일 14시34분02초

[집합건물] 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2016년4월20일 제85795호	2016년3월11일 매매	소유자 최기정 711113-***** 인천광역시 서구 가현로 71, 504동 1802호 (마전동, 대원레스피아2차아파트) 거래가액 금99,000,000원
7	소유권이전	2020년6월22일 제287844호	2020년6월19일 매매	소유자 주식회사어반컨소시엄 131411-0458903 경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호 (고잔동, 동남레이크빌2차) 거래가액 금120,000,000원
8	압류	2022년5월3일 제151098호	2022년5월2일 압류(채납정세 과-티33993)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	가압류	2022년11월28일 제400811호	2022년11월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06050)	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402401호	2024년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 993)	채권자 안철희 840621-***** 인천광역시 서구 완정로228번길 10, 401호 (금곡동, 바우하우스)
11	압류	2025년1월14일 제10674호	2024년12월6일 압류(세무1과-6 29)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월26일 제77763호	2010년10월26일 설정계약	채권최고액 금262,600,000원 채무자 김우남 인천광역시 계양구 효성동 242-6 신진아파트 1-506 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21

[집합건물] 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(거금도지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제402호 건물 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제403호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월3일 제14738호	2011년3월3일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년3월3일 제14740호	2011년3월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 권준형 인천광역시 서구 신현동 104-1 도시파크빌라 다동 203호 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237 전라남도 여수시 문수동 42-4
4	3번근저당권설정등기말소	2012년12월20일 제109728호	2012년12월20일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2012년12월20일 제109729호	2012년12월20일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 김인애 서울특별시 성북구 성북로4길 52, 107-1916 (돈암동, 한신아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (역곡지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년4월20일 제84213호	2016년4월20일 해지	
7	근저당권설정	2016년4월20일 제85796호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금73,150,000원 채무자 최기정 인천광역시 서구 가현로 71, 504동 1802호(마전동, 대원레스피아2차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (검단산단지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년4월22일 제189889호	2020년4월22일 해지	
9	주택임차권	2024년3월7일	2024년3월4일	임차보증금 (1)금120,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87336호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임356)	(2)금125,000,000원 범 위 4층 401호 50.32㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년4월13일 (2)2022년4월2일 주민등록일자 2020년4월22일 점유개시일자 2020년4월22일 확정일자 (1)2020년4월14일 (2)2022년4월4일 임차권자 안철희 840621-***** 인천광역시 서구 완정로228번길 10, 401호(금곡동,바우하우스)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-009682

[집합건물] 인천광역시 서구 금곡동 726-2 바우하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사어반컨 소시업 (소유자)	131411-0458903	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호 (고잔동, 동남레이크빌2차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년5월3일 제151098호	권리자 국	주식회사어 반컨소시업
9	가압류	2022년11월28일 제400811호	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시업
10	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402401호	채권자 안철회	주식회사어 반컨소시업
11	압류	2025년1월14일 제10674호	권리자 서구(인천광역시)	주식회사어 반컨소시업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월7일 제87336호	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금125,000,000원 임차권자 안철회	주식회사어 반컨소시업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 2시34분2초