



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-000392



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월26일	인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 10.66㎡(계단실) 지층 62.94㎡(주차장) 1층 161.28㎡ 2층 161.28㎡ 3층 161.28㎡ 4층 161.28㎡	도면편철장 제4책 91면
2		인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로29번길 3	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 10.66㎡(계단실) 지층 62.94㎡(주차장) 1층 161.28㎡ 2층 161.28㎡ 3층 161.28㎡ 4층 161.28㎡	도로명주소 2014년10월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 760-692	대	250㎡	2001년6월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월26일	제2층 제203호	철근콘크리트조 37.10㎡	도면편철장 제4책 91면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	250분의 15.72	2001년6월19일 대지권 2001년6월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월26일 제102390호		소유자 이철용 590817-***** 인천 계양구 입학동 62-4 태창빌라 비동 201호
2	소유권이전	2001년7월20일 제117156호	2001년6월4일 매매	소유자 장옥연 680220-***** 안양시 만안구 안양동 833-26
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년6월12일 전거	장옥연의 주소 인천광역시 부평구 부평동 760-692 씨티하우스 102-203 2008년9월2일 부기
3	소유권이전	2008년9월2일 제93694호	2008년7월22일 매매	소유자 최형구 790924-***** 서울특별시 서대문구 홍은동 265-403 글로리아빌라 303호 거래가액 금132,000,000원
4	소유권이전	2020년2월25일 제89346호	2020년2월14일 매매	소유자 엄옥녀 570326-***** 경기도 부천시 경인로 340, 903호 (소사본동, 소사새롬하이빌) 거래가액 금103,000,000원
5	소유권이전	2020년4월16일 제179220호	2020년3월12일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩) 거래가액 금115,000,000원
6	소유권이전	2021년5월10일 제193962호	2021년5월6일 매매	소유자 전성진 710222-***** 경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호 (상하동, 지식마을 그대가 크레던스) 거래가액 금115,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년4월6일 제112743호	2022년4월6일 압류(채납장세 과-타16356)	관리자 국 처분청 분당세무서장
8	강제경매개시결정	2024년10월23일 제390036호	2024년10월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경568 514)	채권자 이기쁨 941024-***** 인천광역시 부평구 안남로29번길 3, 203호(부평동, 시티하우스)
8-1	8번등기명의인표시 경정	2025년9월24일 제5063201호	2025년9월19일 경정결정	이기쁨의 등록번호 931024-*****
9	7번압류등기말소	2024년12월4일 제434013호	2024년12월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월20일 제117157호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 장옥연 안양시 만안구 안양동 833-26 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2008년9월3일 제94087호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	근저당권설정	2008년9월2일 제93697호	2008년9월2일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 최형구 서울특별시 서대문구 홍은동 265-403 글로리아빌라 303호 근저당권자 비이신용협동조합 204241-0000088 광주광역시 광산구 월계동 812-10
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년9월3일 제94088호	2008년9월3일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2014년10월31일 제77295호	2014년10월31일 해지	
5	근저당권설정	2021년6월25일 제268891호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사한인소프트 서울특별시 강남구 강남대로84길 33,5층 535호(역삼동,대우디오빌플러스) 근저당권자 홍성만 590314-***** 경기도 광명시 오리로 801, 102동 3004호 (하안동,이편한세상센트레빌(아)) 임진국 630201-***** 서울특별시 관악구 관악로38길 9-3 (봉천동) 공동담보목록 제2021-1181호
5-1	5번근저당권이전	2021년7월20일 제302752호	2021년7월16일 확정채권양도	근저당권자 홍미령 591012-***** 경상남도 김해시 인제로11번길 48-15,103호(삼정동,한송그린빌라트)
6	주택임차권	2024년5월14일 제178568호	2024년5월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11934)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 2층 203호 전부 임대차계약일자 2020년3월19일 주민등록일자 2020년4월17일 점유개시일자 2020년4월16일 확정일자 2020년4월3일 임차권자 이기쁨 931024-***** 인천광역시 부평구 안남로29번길 3, 102동 203호 (부평동, 시티하우스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월14일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1181				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-87 부흥하이츠빌라 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	7	2021년6월25일 제268891호 설정계약으로 인하여	2024년1월10일 제13081호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-87 부흥하이츠빌라 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	7	2021년6월25일 제268891호 설정계약으로 인하여	2023년12월6일 제439910호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월25일 제268891호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-5 중앙아파트 제비동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제268891호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 10-249 위드어스빌2차 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월25일 제268891호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-212 외 1필지 유호유스빌(1동) 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제268891호 설정계약으로 인하여	2024년1월4일 제2488호
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 209-6 중앙주택 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월25일 제268891호 설정계약으로 인하여	2026년2월4일 제682809호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-63 계림시티빌 제비동	인천지방법원 등기국	11	2021년6월25일 제268891호	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시44분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-000392

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-692 시티하우스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전성진 (소유자)	710222-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호 (상하동,지석마을 그대가 크레딤스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년10월23일 제390036호	채권자 이기쁨	전성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년6월25일 제268891호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 홍성만의 1명	전성진
5-1	근저당권이전	2021년7월20일 제302752호	근저당권자 홍미령	전성진
6	임차권설정	2024년5월14일 제178568호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 이기쁨	전성진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시44분0초