



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-004728



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 제15층 제1505호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월9일	인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현역로 6	철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 업무시설 지3층 468.54㎡ 지2층 593.91㎡ 지1층 593.91㎡ 1층 342.33㎡ 2층 417.77㎡ 3층 417.77㎡ 4층 417.77㎡ 5층 417.77㎡ 6층 417.77㎡ 7층 417.77㎡ 8층 417.77㎡ 9층 417.77㎡ 10층 417.77㎡ 11층 417.77㎡ 12층 417.77㎡ 13층 417.77㎡ 14층 419.75㎡ 15층 419.75㎡ 옥탑1층 61.87㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 631-4	대	774.6㎡	2017년2월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라운 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월9일	제15층 제1505호	철근콘크리트구조 53.78㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	774.6분의 10.67	2017년1월24일 대지권 2017년2월9일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁 등기)</del> <del>2017년2월9일 등기</del>	
3			별도등기말소 2017년6월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월9일 제42662호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3554호</del>
2	소유권이전	2017년3월3일 제74673호	2017년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 천덕우 730524-***** 경기도 부천시 신흥로 96번길 47(심곡동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년3월3일 제74674호	2017년3월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-5152호</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년6월9일 제204295호	2017년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 천덕우 730524-***** 경기도 부천시 신흥로96번길 47(심곡동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년7월5일 제246163호</del>	<del>2019년7월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경207 04)</del>	<del>채권자 한준석 800128-***** 인천 남동구 논현역로 6, 1505호 (논현동, 아라트라움)</del>
6	소유권이전	2020년3월19일 제132055호	2020년3월19일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사아라트라움건설 121111-0284314 인천광역시 남동구 논현역로 6, 101,102,103호 (논현동,아라트라움)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년3월19일 제132055호	2020년3월19일 강제경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2020년3월19일 제132056호	2020년3월19일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-7254호</del>
9	소유권이전	2020년8월13일 제368643호	2020년8월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아라트라움건설 121111-0284314 인천광역시 남동구 논현역로 6, 101,102,103호(논현동,아라트라움)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	가압류	2022년12월26일 제440864호	2022년12월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 08340)	청구금액 금7,920,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
11	압류	2023년10월13일 제367525호	2023년10월13일 압류(세무과-23 539)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라운 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2024년1월5일 제6682호	2024년1월5일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 04386)	청구금액 금186,120,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (의정부지점)
13	압류	2024년1월23일 제29614호	2024년1월22일 압류(징세과-티 5837)	권리자 국 처분청 연수세무서장
14	<del>압류</del>	<del>2024년8월23일 제319701호</del>	<del>2024년8월23일 압류(징수부-90 7867)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)</del>
15	14번압류등기말소	2024년10월11일 제377670호	2024년10월11일 해제	
16	압류	2024년11월21일 제420706호	2024년11월21일 압류(징세과-티 134850)	권리자 국 서인천세무서장
17	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436328호	2024년12월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 440)	채권자 박한나 880808-***** 인천광역시 남동구 은봉로 288, 708동 1703호 (논현동, 논현신일해피트리)
18	압류	2025년2월3일 제54889호	2025년1월31일 압류(징수부-59 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
19	<del>가압류</del>	<del>2025년5월21일 제2468654호</del>	<del>2025년5월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05464)</del>	<del>청구금액 금98,268,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동) (소관: 경원신용지원단)</del>
20	압류	2025년6월16일 제2997767호	2025년6월13일 압류(재정기획 관 징수담당관-008	권리자 인천광역시 423

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라운 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			834)	
21	19번가압류등기말소	2025년9월30일 제5189952호	2025년9월30일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주택임차권</del>	<del>2019년4월23일 제142983호</del>	<del>2019년4월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임10019 6)</del>	<del>임차보증금 금190,000,000원 범 위 15층 1505호 53.78㎡ 전부 임대차계약일자 2017년4월17일 주민등록일자 2017년6월12일 점유개시일자 2017년6월9일 확정일자 2017년5월27일 임차권자 한준식 800128-***** 인천광역시 남동구 논현역로 6, 아라트라운 1505호(논현동 631-4)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월23일 부가</del>
2	1번주택임차권등기 말소	2020년5월4일 제206985호	2020년4월27일 해제	
3	주택임차권	2024년1월25일 제33223호	2024년1월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14721 )	임차보증금 (1)금160,000,000원 (2)금168,000,000원 범 위 15층 1505호 53.78㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월27일 (2)2022년6월20일 주민등록일자 2020년8월6일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 (1)2020년8월6일 (2)2022년7월18일 임차권자 박한나 880808-***** 인천광역시 남동구 논현역로 6, 아라트라운 1505호 (논현동) 신동진 841110-***** 인천광역시 남동구 은봉로 288, 708동 1703호 (논현동, 논현신일해피트리)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시43분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-004728

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라운 제15층 제1505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아라트라운건설 (소유자)	121111-0284314	단독소유	인천광역시 남동구 논현역로 6, 101, 102, 103호(논현동,아라트라운)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년12월26일 제440864호	청구금액 금7,920,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사아라트라운건설
11	압류	2023년10월13일 제367525호	권리자 평택시	주식회사아라트라운건설
12	가압류	2024년1월5일 제6682호	청구금액 금186,120,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사아라트라운건설
13	압류	2024년1월23일 제29614호	권리자 국	주식회사아라트라운건설
16	압류	2024년11월21일 제420706호	권리자 국	주식회사아라트라운건설
17	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436328호	채권자 박한나	주식회사아라트라운건설
18	압류	2025년2월3일 제54889호	권리자 국민건강보험공단	주식회사아라트라운건설
20	압류	2025년6월16일 제2997767호	권리자 인천광역시	주식회사아라트라운건설

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시43분52초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월25일 제33223호	임차보증금 (1)금160,000,000원 (2)금168,000,000원 임차권자 박한나의외 1명	주식회사아 라트라움건 설

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.