



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-003228



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 566-4 태영플러스 제에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월23일	인천광역시 남동구 서창동 566-4 태영플러스 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독곡로 55	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 139.33㎡ 3층 139.33㎡ 4층 137.67㎡ 5층 133.82㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 566-4	대	280.4㎡	2014년5월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 61.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	280.4분의 34.2	2014년5월21일 대지권 2014년5월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 27번 근저당권 설정 등기) 2014년5월23일 등기	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 566-4 태영플러스 제에이동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2014년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월23일 제40480호		공유자 지분 2분의 1 문태영 610810-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18, 405동 1402호 (산곡동,경남아파트) 지분 2분의 1 김영수 550712-***** 인천광역시 남동구 용천로21번길 9-1, 4동 301호 (구월동,대룡하이츠빌라)
2	1번문태영지분2분의1 1 중 일부(4분의1), 1번김영수지분2분의1 1 중 일부(4분의1)이전	2014년7월15일 제55010호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이원진 701118-***** 경기도 시흥시 매화로 153, 212호 (도창동,대선월드피아)
3	1번문태영지분전부, 1번김영수지분전부 이전	2014년7월15일 제55015호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 강은미 711116-***** 경기도 시흥시 매화로 153, 212호 (도창동,대선월드피아)
4	공유자전원지분전부 이전	2022년8월5일 제270274호	2022년7월29일 매매	소유자 김승준 921107-***** 충청남도 금산군 금산읍 상옥1길 41-4, 303호(비단에듀빌) 거래가액 금174,000,000원
5	압류	2022년11월30일 제404458호	2022년11월29일 압류(토지관리 과-14714)	권리자 충청남도교육감
6	가압류	2023년8월29일 제308720호	2023년8월28일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금28,352,855 원 채권자 주식회사 밀리언캐쉬대부 180111-0504191 서울 서초구 서초중앙로24길 16 케이엠타워 12층 (서초동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 566-4 태영플러스 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1698)	
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440184호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 603)	채권자 박부녀 600704-***** 인천광역시 남동구 독곡로 55, 에이동 501호(서창동, 태영플러스 에이동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월15일 제55016호	2014년7월15일 설정계약	채권최고액 금70,400,000원 채무자 이원진 경기도 시흥시 매화로 153, 212호 (도창동,대선월드피아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (시흥동지점)
1-1	1번근저당권이전	2014년12월23일 제101998호	2014년11월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월4일 제230093호	2022년7월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시31분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-003228

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 566-4 태영플러스 제에이동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승준 (소유자)	921107-*****	단독소유	충청남도 금산군 금산읍 상옥1길 41-4, 303호(비단에듀빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월30일 제404458호	권리자 충청남도교육감	김승준
6	가압류	2023년8월29일 제308720호	청구금액 금28,352,855 원 채권자 주식회사 밀리언캐쉬대부	김승준
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440184호	채권자 박부녀	김승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.