



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2000-000457



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 제302동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년4월21일	인천광역시 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 제302동	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 다세대주택 지층 120.98㎡ 다세대주택 (1세대) 60.26㎡ 지하주차장 60.72㎡ 1층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대) 2층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대) 3층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대) 4층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대)	도면편철장 1책 제62면
2		인천광역시 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 제302동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계양대로139번길 21	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 다세대주택 지층 120.98㎡ 다세대주택 (1세대) 60.26㎡ 지하주차장 60.72㎡ 1층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대) 2층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대) 3층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대) 4층 132.51㎡ 다세대주택 (3세대)	도로명주소 2011년12월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 제302동 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 852-76	대	236.1㎡	2000년4월21일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년4월21일	제1층 제102호	철근콘크리트조 32.79㎡	1책 제62면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	236.1분의 15.84	2000년4월19일 대지권 2000년4월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년4월21일 제19679호		소유자 임유순 500128-***** 인천 계양구 용종동 214-1 용종마을 신대진아파트 207동 1603호
2	소유권이전	2000년6월1일 제28290호	2000년3월30일 매매	소유자 정병희 680409-***** <del>인천 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 302동 102호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제151205호	2009년2월16일 주소변경	정병희의 주소 제주특별자치도 제주시 중안로 578, 101동 501호(아라일동,아라원신아파트)
3	카압류	<del>2001년6월2일 제38127호</del>	2001년5월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단13427)	<del>청구금액 금15,994,363원 채권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 갈산동 396</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 제302동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가압류등기말소	2002년2월9일 제11549호	2002년2월2일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2020년3월17일 제127378호</del>	<del>2020년3월17일 압류(채납장세 과-타10838)</del>	<del>관리자 국 처분청 제주세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2020년3월31일 제152878호	2020년3월31일 해제	
7	가압류	2024년3월22일 제106392호	2024년3월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 2205)	청구금액 금155,000,000 원 채권자 이도경 910304-***** 대구 수성구 들안로32길 96-27 (황금동)
8	임의경매개시결정	2024년12월5일 제436339호	2024년12월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경579 132)	채권자 박봉재 600106-***** 경기도 김포시 봉화로167번길 35-9, 101동 909호 (감정동, 북변건영아파트)
9	압류	2025년6월27일 제3315798호	2025년6월27일 압류(세무2과-0 06751)	관리자 계양구(인천광역시) 2319
10	압류	2025년8월20일 제4379991호	2025년8월19일 압류(교통행정 과-15606)	관리자 계양구(인천광역시) 2319

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월1일 제28291호	2000년5월31일 설정계약	<del>채권최고액 금49,400,000원</del> 채무자 정병희 인천 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 302동 102호 근저당권자 <del>주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(구월남지원센터)</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 제302동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2015년2월17일 제7444호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del> <del>(구월동종합금융센터)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제149322호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제149323호	2020년3월30일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-4	1번근저당권변경	2020년3월30일 제149324호	2020년3월30일 변경계약	채권최고액 금27,800,000원
2	근저당권설정	2020년3월30일 제151206호	2020년3월30일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 정병희 제주특별자치도 제주시 중앙로 578, 101동 501호(아라일동,아라원신아파트) 근저당권자 박봉재 600106-***** 경기도 김포시 봉화로167번길 35-9, 101동 909호(감정동,건영아파트)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2000-000457

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 852-76 대경빌라트 제302동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정병희 (소유자)	680409-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 중앙로 578, 101동 501호(아라일동,아라원신아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년3월22일 제106392호	청구금액 금155,000,000 원 채권자 이도경	정병희
8	임의경매개시결정	2024년12월5일 제436339호	채권자 박봉재	정병희
9	압류	2025년6월27일 제3315798호	권리자 계양구(인천광역시)	정병희
10	압류	2025년8월20일 제4379991호	권리자 계양구(인천광역시)	정병희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2000년6월1일 제28291호	<del>채권최고액 금49,400,000원</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del>	정병희
1-1	근저당권이전	2015년2월17일 제7444호	근저당권자 주식회사국민은행	정병희
1-4	근저당권변경	2020년3월30일 제149324호	채권최고액 금27,800,000원	정병희
2	근저당권설정	2020년3월30일 제151206호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 박봉재	정병희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시43분33초