



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-523236



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월30일	인천직할시 북구 작전동 34-5, 34-6, 59 삼천리아파트 제10동	철근콘크리트조 슬래브 6층아파트 1층 497.664㎡ 2층 497.664㎡ 3층 497.664㎡ 4층 497.664㎡ 5층 497.664㎡ 6층 497.664㎡ 지하실 493.92㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기
2		인천광역시 계양구 작전동 34-5, 34-6, 59 삼천리아파트 제10동	철근콘크리트조 슬래브 6층아파트 1층 497.664㎡ 2층 497.664㎡ 3층 497.664㎡ 4층 497.664㎡ 5층 497.664㎡ 6층 497.664㎡ 지하실 493.92㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월28일 등기
3		인천광역시 계양구 작전동 34-5, 34-6, 59 삼천리아파트 제10동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 주부토로 470	철근콘크리트조 슬래브 6층아파트 1층 497.664㎡ 2층 497.664㎡ 3층 497.664㎡ 4층 497.664㎡ 5층 497.664㎡ 6층 497.664㎡ 지하실 493.92㎡	도로명주소 2012년3월21일 등기

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 작전동 34-5 2. 인천직할시 북구 작전동 34-6 3. 인천직할시 북구 작전동 59	대 대 대	7948㎡ 9267㎡ 2996㎡	1988년12월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기
2	1. 인천광역시 계양구 작전동 34-5	대	7948㎡	1내지3토지 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년1월13일 등기
	2. 인천광역시 계양구 작전동 34-6	대	9267㎡	
	3. 인천광역시 계양구 작전동 59	대	2996㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월30일	제6층 제605호	철근콘크리트조 35.7120㎡	도면편철장 제7책 3610호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	20211분의 30.23	1988년12월26일 대지권 1988년12월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년1월13일 제2571호	1988년8월1일 매매	소유자 김정곤 600415-***** 서울 관악구 신림동 725-31

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년8월11일 전거	김정곤의 주소 인천 계양구 효성동 99-11 뉴서울아파트 10동 504호 2003년4월18일 부기
2	소유권이전	2003년4월18일 제25842호	2003년4월18일 증여	소유자 김영환 790401-***** 인천 계양구 효성동 99-11 뉴서울아파트 10동 504호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년7월6일 제37955호	2008년8월26일 전거	김영환의 주소 인천광역시 계양구 작전동 34-5 삼천리아파트 10-605
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년6월29일 전거	김영환의 주소 인천광역시 계양구 효성동 99-11 뉴서울아파트 10-504 2010년7월15일 부기
3	소유권이전	2010년7월15일 제36258호	2010년6월28일 매매	소유자 김덕삼 790212-***** 인천광역시 계양구 작전동 34-5 삼천리아파트 10-605 거래가액 금84,700,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년7월4일 전거	김덕삼의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 4동 109호 (도봉동,삼환도봉아파트) 2015년10월27일 부기
4	소유권이전	2015년10월27일 제62903호	2015년10월15일 매매	소유자 김승희 681221-***** 인천광역시 서구 봉오재2로 37, 209동 501호 (가정동,엘에이치웨스턴블루힐) 거래가액 금83,000,000원
5	소유권이전	2020년9월28일 제433410호	2020년5월30일 매매	소유자 주식회사다이제인베스트 134811-0501339 경기도 화성시 동탄기흥로 590, 비동 506호(영천동,동탄센트럴에이스타워) 거래가액 금85,000,000원
6	소유권이전	2021년3월18일 제107931호	2021년3월2일 매매	소유자 모철완 740527-***** 경기도 군포시 고산로 596-15, 1031동903호(산본동,주몽마을대림아파트) 거래가액 금145,000,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년10월28일 제439896호	2021년8월13일 매매	소유자 주식회사케라스 134511-0486488 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-15엔호 (구갈동,라파빌딩) 거래가액 금154,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년1월14일 제13083호	2021년12월30일 주소변경	주식회사케라스의 주소 경기도 용인시 수지구 현암로 153,7층 703-다4호(죽전동,건영타운)
8	소유권이전	2022년4월28일 제145964호	2022년4월26일 매매	소유자 전혜진 800428-***** 경기도 시흥시 신현로12번길 30, 에이동 1105호 (포동,서강아파트) 거래가액 금225,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년1월5일 제4268호	2023년10월13일 주소변경	전혜진의 주소 인천광역시 계양구 주부트로 470, 10동 412호 (작전동,삼천리아파트)
9	가압류	2024년2월1일 제47128호	2024년2월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 02492)	청구금액 금315,033,340 원 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
10	가압류	2024년3월25일 제109368호	2024년3월25일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1400)	청구금액 금17,354,976 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	10번가압류등기말소	2024년4월8일 제131174호	2024년4월4일 해제	
12	가압류	2024년5월21일 제186241호	2024년5월21일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2747)	청구금액 금15,392,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
13	가압류	2024년10월21일 제386642호	2024년10월21일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4973)	청구금액 금15,729,704 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2024년12월5일 제436012호	2024년12월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 485)	청구금액 금15,827,690 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
15	임의경매개시결정	2024년12월11일 제442524호	2024년12월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경580 552)	채권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 고하대로597번길 94 (죽교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년1월13일 제2935호	1989년1월13일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김정곤 서울시 관악구 신림동 725-31 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2009년7월3일 제37514호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년7월3일 제37515호	2009년7월3일 해지	
3	근저당권설정	2009년7월6일 제37957호	2009년7월6일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김영환 인천광역시 계양구 작전동 34-5 삼천리아파트 10-605 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (청천동지점)
4	3번근저당권설정등	2010년7월15일	2010년7월15일	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제36257호	해지	
5	근저당권설정	2010년7월15일 제36259호	2010년7월15일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 김덕삼 인천광역시 계양구 작전동 34-5 삼천리아파트 10-605 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송내역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년10월27일 제62857호	2015년10월27일 해지	
7	근저당권설정	2015년10월27일 제62905호	2015년10월27일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김승희 인천광역시 서구 봉오재2로 37, 209동 501호 (가정동, 엘에이치웨스턴블루힐) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (계산동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년12월9일 제482788호	2019년12월9일 해지	
9	근저당권설정	2022년1월14일 제13335호	2022년1월14일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사캐라스 경기도 용인시 수지구 현암로 153, 7층 703-다4호 (죽전동, 권영타운) 근저당권자 주식회사프로핏 110111-6023777 서울특별시 강남구 테헤란로 445, 8층 (삼성동, 본솔빌딩) 공동담보 건물 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제216동 제20층 제2001호
10	9번근저당권설정등기말소	2023년7월10일 제246290호	2023년7월10일 해지	
11	근저당권설정	2024년1월5일 제4269호	2024년1월5일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 전해진 인천광역시 계양구 주부토로 470, 10동 412호 (작전동, 삼천리아파트) 근저당권자 목포수산업협동조합

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201138-0000600 전라남도 목포시 교하대로597번길 94(죽교동) (삼학지점)
11-1	11번근저당권이전	2025년5월30일 제2697471호	2025년5월30일 확정채권양도	근저당권자 우리치대부주식회사 284111-0437769 경기도 남양주시 진접읍 장현로 78, 대명상가 지하1층 4호
11-2	11번근저당권부채권 근질권설정	2025년5월30일 제2697472호	2025년5월26일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 우리치대부주식회사 경기도 남양주시 진접읍 장현로 78, 대명상가 지하1층 4호 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 19시33분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-523236

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 34-5외 2필지 삼천리아파트 제10동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전혜진 (소유자)	800428-*****	단독소유	인천광역시 계양구 주부토로 470, 10동 412호 (작전동, 삼천리아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년2월1일 제47128호	청구금액 금315,033,340 원 채권자 엠캐피탈주식회사	전혜진
12	가압류	2024년5월21일 제186241호	청구금액 금15,392,000 원 채권자 서울신용보증재단	전혜진
13	가압류	2024년10월21일 제386642호	청구금액 금15,729,704 원 채권자 토스뱅크 주식회사	전혜진
14	가압류	2024년12월5일 제436012호	청구금액 금15,827,690 원 채권자 삼성카드 주식회사	전혜진
15	임의경매개시결정	2024년12월11일 제442524호	채권자 목포수산업협동조합	전혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년1월5일 제4269호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 목포수산업협동조합	전혜진
11-1	근저당권이전	2025년5월30일 제2697471호	근저당권자 우리치대부주식회사	전혜진
11-2	근질권	2025년5월30일 제2697472호	채권최고액 금109,200,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	전혜진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 7시33분17초