



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010218



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제327호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제3층 제327호	철근콘크리트구조 243.45㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제327호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23146.9분의 79.06	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기
3			별도등기말소 2017년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96197호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-6083호
2	소유권이전	2017년11월28일 제443620호	2016년4월4일 매매	소유자 최동윤 520917-***** 서울특별시 양천구 신목로 7, 104동 906호 (신정동, 삼성아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2020년9월18일 제418668호	2020년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 16367)	청구금액 금204,900,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단)
4	3번가압류등기말소	2020년12월17일 제536256호	2020년12월16일 해제	
5	가압류	2021년5월6일 제188782호	2021년5월6일 울산지방법원의 가압류	청구금액 금16,926,680 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동,

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단12840)	근로복지공단)
6	가압류	2021년11월16일 제466376호	2021년11월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단106977)	청구금액 금40,023,306 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
7	임의경매개시결정	2021년11월18일 제469183호	2021년11월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경177 18)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
8	가압류	2021년11월26일 제480225호	2021년11월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단820114)	청구금액 금26,352,810 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
9	가압류	2021년12월7일 제493719호	2021년12월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단107272)	청구금액 금10,684,652 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
10	가압류	2022년1월19일 제18087호	2022년1월19일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단200117)	청구금액 금16,660,859 원 채권자 최상덕 570909-***** 충청남도 논산시 성동면 성동로298번길 110 (화정리)
11	압류	2022년2월8일 제38475호	2022년2월8일 압류(징수부-61 8)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
12	압류	2022년5월6일 제154824호	2022년5월6일 압류(채납징세 과-티17449)	권리자 국 처분청 양천세무서장
13	압류	2022년7월28일	2022년7월28일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제257840호	압류(채납정세과-티57859)	처분청 서인천세무서장
14	압류	2022년11월15일 제382981호	2022년11월15일 압류(세무1과-24149)	권리자 서구(인천광역시) 2316
15	7번임의경매개시결정 정등기말소	2023년11월28일 제428253호	2023년11월23일 취하	
16	압류	2024년2월5일 제49037호	2024년2월1일 압류(징세과-티9336)	권리자 국 처분청 부천세무서장
17	임의경매개시결정	2024년3월6일 제85813호	2024년3월4일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경3192)	채권자 유지제삼차유동화전문유한회사 110114-0292041 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동,유원빌딩)
18	11번압류등기말소	2025년6월11일 제2906859호	2025년6월11일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월28일 제443622호	2017년11월28일 설정계약	채권최고액 금667,200,000원 채무자 최동운 서울특별시 양천구 신목로 7, 104동 906호(신정동,삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천중앙지점)
1-1	1번근저당권변경	2019년8월2일 제284467호	2019년8월2일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-494호
2	근저당권설정	2019년1월9일 제9665호	2018년1월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최동운 서울특별시 양천구 신목로 7, 104동 906호 (신정동,삼성아파트)

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제327호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 임교연 560905-***** 서울특별시 성북구 오패산로 46, 126동 1304호 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)
3	근저당권설정	2019년3월29일 제112260호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최동윤 서울특별시 양천구 신목로 7, 104동 906호 (신정동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천중앙지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-168호
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월2일 제516735호	2020년12월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010218

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제327호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최동윤 (소유자)	520917-*****	단독소유	서울특별시 양천구 신목로 7, 104동 906호 (신정동, 삼성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년5월6일 제188782호	청구금액 금16,926,680 원 채권자 근로복지공단	최동윤
6	가압류	2021년11월16일 제466376호	청구금액 금40,023,306 원 채권자 인천신용보증재단	최동윤
8	가압류	2021년11월26일 제480225호	청구금액 금26,352,810 원 채권자 중소기업은행	최동윤
9	가압류	2021년12월7일 제493719호	청구금액 금10,684,652 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	최동윤
10	가압류	2022년1월19일 제18087호	청구금액 금16,660,859 원 채권자 최상덕	최동윤
12	압류	2022년5월6일 제154824호	권리자 국	최동윤
13	압류	2022년7월28일 제257840호	권리자 국	최동윤
14	압류	2022년11월15일 제382981호	권리자 서구(인천광역시)	최동윤
16	압류	2024년2월5일 제49037호	권리자 국	최동윤
17	임의경매개시결정	2024년3월6일 제85813호	채권자 유지제삼차유동화전문유한회사	최동윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월28일 제443622호	채권최고액 금667,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최동윤
3	근저당권설정	2019년3월29일 제112260호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최동윤

출력일시 : 2025년 8월 8일 오전 11시33분21초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.