



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-123325



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-29 명신빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월19일	인천광역시 부평구 부평동 441-29 명신빌라	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 161.04㎡ 3층 161.04㎡ 4층 161.04㎡ 5층 161.04㎡	도면편철장 제2책157면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 441-29 명신빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로98번길 48	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 161.04㎡ 3층 161.04㎡ 4층 161.04㎡ 5층 161.04㎡	도로명주소변경 2014년3월14일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 441-29	대	220.2㎡	2001년4월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-29 명신빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월19일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.61㎡	도면편철장 제2책157면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		220.2분의 13.74	2001년4월11일 대지권 2001년4월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년5월30일 제80869호	2001년4월10일 매매	소유자 박봉수 760119-***** 인천 부평구 부평동 441-29 명신빌라 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년9월28일 전거	박봉수의 주소 부천시 원미구 심곡동 149-1 삼성하이츠빌 401호 2007년1월11일 부기
2	소유권이전	2007년1월11일 제3260호	2007년1월4일 매매	소유자 이형 820508-***** 인천 남동구 구월동 1300-11 4층 거래가액 금60,000,000원
3	소유권이전	2010년3월5일 제12535호	2010년2월23일 매매	소유자 박순임 590207-***** 인천광역시 동구 송현동 1-9 송현아파트 13-407 거래가액 금80,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-29 명신빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년4월5일 제117402호	2017년3월14일 매매	소유자 최연정 791110-***** 인천광역시 부평구 일신로 120, 107동 1006호(구산동, 부평자이아파트) 거래가액 금70,000,000원
5	소유권이전	2019년6월28일 제237171호	2019년5월22일 매매	소유자 홍경애 650520-***** 경기도 시흥시 매화1로 59-1, 104동 401호(매화동, 남영라끄빌) 거래가액 금90,000,000원
6	소유권이전	2019년8월16일 제301207호	2019년8월1일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동) 거래가액 금105,000,000원
6-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제389530호	2019년9월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제114733호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 187)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
8	압류	2025년2월17일 제359281호	2025년2월17일 압류 (징수부-87 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년5월30일 제80872호	2001년5월29일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 박봉수 인천 부평구 부평동 441-29 명신빌라 401호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-29 명신빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구월남지인센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년2월12일 제12333호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
1-2	1번근저당권변경	2007년2월12일 제12334호	2007년2월8일 확정채무의 면책적인수	채무자 이형 인천 남동구 구월동 1300-11 4층
2	근저당권설정	2010년3월5일 제12536호	2010년3월5일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 박순임 인천 동구 송현동 1-9 송현아파트 13-407 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (심곡남지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2010년3월5일 제12537호	2010년3월5일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년3월16일 제19238호	2015년3월16일 해지	
5	주택임차권	2023년9월18일 제335961호	2023년9월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임14226)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제4층 제401호 35.61㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월9일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월9일 임차권자 김강식 950410-***** 인천광역시 부평구 부평대로98번길 48,401호(부평동, 명신빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-123325

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-29 명신빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제389530호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제114733호	채권자 한국주택금융공사	이범섭
8	압류	2025년2월17일 제359281호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월18일 제335961호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김강식	이범섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.