



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-009469



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1999년11월25일	인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 137.98㎡ (61.49㎡(1세대), 76.49㎡주차장) 1층 128.70㎡ 2층 128.70㎡ 3층 128.70㎡ 4층 128.70㎡	도면편철장 2책제32면	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기	
2		인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 새폴로7번길 34	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 137.98㎡ (61.49㎡(1세대), 76.49㎡주차장) 1층 128.70㎡ 2층 128.70㎡ 3층 128.70㎡ 4층 128.70㎡	도로명주소 2014년12월17일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 효성동 606-9		대	497.6㎡	1999년11월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 03월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월25일	제3층 제302호	철근콘크리트조 59.90㎡	도면편철장 2책제32면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	497.6분의 26.92	1999년11월13일 대지권 1999년11월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년11월25일 제62145호		소유자 주식회사소망건설 120111-0091554 인천 부평구 십정동 476-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기
2	소유권이전	2000년11월15일 제60301호	2000년10월24일 매매	소유자 곽난영 660101-***** 부천시 소사구 소사본동 274-37
3	카압류	2001년11월15일 제83352호	2001년11월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단2 7824)	청구금액 금2,350,436원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (명일동지점)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2001년12월15일 제93788호	2001년12월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단3 0293)	청구금액 금2,785,757원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (강서채권팀)
5	임의경매신청	2001년12월21일 제95437호	2001년12월17일 인천지방법원의 경매개사 결정(2001타경9 5581)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
6	가압류	2002년3월29일 제27807호	2002년3월26일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2002카단2 057)	청구금액 금6,110,689원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
7	가압류	2002년5월24일 제48856호	2002년5월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단1 1578)	청구금액 금1,899,914원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
8	소유권이전	2002년7월19일 제64964호	2002년7월19일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김후국 640418-***** 서울 은평구 응암4동 247-13 그린빌라 101호
9	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매신청, 6번가압류, 7번가압류 등기말소	2002년7월19일 제64964호	2002년7월19일 임의경매로 인한 낙찰	
10	소유권이전	2003년5월12일 제32348호	2003년4월10일 매매	소유자 이정용 710425-***** 인천 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 5동 302호
10-1	10번등기명의인표시 변경		2006년12월29일 전거	이정용의 주소 인천 계양구 효성동 123-57 태산아파트 107-603 2007년2월5일 부기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2007년2월5일 제8823호	2007년1월31일 매매	소유자 신홍식 610906-***** 인천 강화군 교동면 봉소리 814 거래가액 금66,000,000원
12	소유권이전	2012년7월27일 제34982호	2012년7월9일 매매	소유자 강은미 880419-***** 인천광역시 계양구 마장로559번길 20-30, 6동 102호 (효성동,동흥빌라) 거래가액 금100,000,000원
13	압류	2013년9월25일 제47347호	2013년9월25일 압류(자격징수 부-908475)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천계양지사)
14	13번압류등기말소	2014년4월24일 제17794호	2014년4월24일 해제	
15	소유권이전	2017년9월29일 제366905호	2017년9월23일 매매	소유자 정경수 570510-***** 인천광역시 계양구 새폴로7번길 34,5동 302호(효성동,크리스탈타운) 거래가액 금110,000,000원
16	소유권이전	2022년2월24일 제58968호	2022년2월10일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금133,000,000원
17	압류	2023년2월3일 제33194호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3262)	권리자 국 처분청 광명세무서장
18	압류	2024년11월27일 제426245호	2024년11월26일 압류(재정경제 국 세무2과-009996)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
19	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1603385호	2025년4월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 685)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월15일 제60302호	2000년11월15일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 곽난영 부천시 소사구 소사본동 274-37 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2002년7월19일 제64964호	2002년7월19일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2002년7월19일 제64965호	2002년7월19일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 김후국 서울 은평구 응암4동 247-13 그린빌라 101호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (이현동지점)
3-1	3번등기명의인표사 변경	2003년5월30일 제38190호	2002년8월27일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 무교지점
3-2	3번근저당권변경	2003년5월30일 제38191호	2003년5월30일 계약인수	채무자 이정용 인천 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 5동 302호
3-3	3번근저당권이전	2007년2월5일 제8821호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (무교지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년2월5일 제8822호	2007년2월5일 해지	
5	근저당권설정	2012년7월27일 제34983호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금77,880,000원 채무자 강은미 인천광역시 계양구 마장로559번길 20-30, 6동 102호 (효성동, 동흥빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신포동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년9월29일 제366845호	2017년9월29일 해지	
7	근저당권설정	2017년9월29일 제366906호	2017년9월29일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정경수 인천광역시 계양구 새폴로7번길 34,5동 302호(효성동,크리스탈타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부평종합금융센터)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년2월4일 제34224호	2022년2월3일 해지	
9	주택임차권	2023년8월31일 제312228호	2023년8월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2870)	임차보증금 금133,000,000원 범 위 3층 302호 59.90㎡전부 임대차계약일자 2021년12월27일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년2월3일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 여기업 591002-***** 인천광역시 계양구 새폴로7번길 34,5동 302호(효성동,크리스탈타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 14시11분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-009469

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 606-9 크리스탈타운 제5동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년2월3일 제33194호	권리자 국	정만수
18	압류	2024년11월27일 제426245호	권리자 계양구(인천광역시)	정만수
19	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1603385호	채권자 한국주택금융공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월31일 제312228호	임차보증금 금133,000,000원 임차권자 여기업	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.