



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-000580



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년1월18일	경기도 김포시 장기동 1917-1, 1917-2 석권에듀프라자 [도로명주소] 경기도 김포시 청송로 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 제1,2층 근린생활시설 지하2층 1010.28㎡ 지하1층 1050.61㎡ 1층 761.12㎡ 2층 750.77㎡ 3층 720.29㎡ 4층 720.29㎡ 5층 720.29㎡ 6층 720.29㎡ 7층 295.13㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 1917-1 2. 경기도 김포시 장기동 1917-2		대 대	688㎡ 614.3㎡	2018년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월18일	제7층 제702호	철근콘크리트조 40.8㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1302.3분의 15.50	2018년1월12일 대지권 2018년1월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기) 2018년1월18일 등기
3			별도등기말소 2018년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월18일 제4440호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-145호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년4월16일 본점이전	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워) 2018년5월4일 부기
2	소유권이전	2018년5월4일 제37695호	2018년5월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사석권 124411-0177510 경기도 김포시 장기동 1917-1, 1917-2
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년5월4일 제37696호	2018년4월30일 매매	소유자 비엔케이주식회사 124411-0206286 경기도 김포시 김포한강4로 142-14, 201호(장기동) 매매목록 제2018-909호
4	소유권이전	2018년5월4일	2018년5월4일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37698호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3181호
5	가처분	2018년10월23일 제95415호	2018년10월23일 인천지방법원 부천지원의 가처분결정(201 8카합10332)	피보전권리 신탁법 제 8조 사해신탁 취소를 원인으로 하는 소유권이전등기말소 청구권 채권자 비온드캐피탈소셜대부(주) 110111-5871284 서울 강남구 봉은사로37길 5, 302호(논현동) 미하임(주) 230111-0187607 서울 강남구 도산대로8길 20-4, 7층(논현동) (주)현성개발 144911-0012051 양주시 남면 감악산로199번길 71-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	압류	2019년9월10일 제72842호	2019년9월9일 압류(징수과-15 143)	권리자 김포시 3157
7	5번가처분등기말소	2020년2월19일 제15995호	2020년1월30일 가처분의결정 (인천지방법원 부천지원 2019카합10146)	
8	6번압류등기말소	2021년7월29일 제75765호	2021년7월29일 해제	
9	소유권이전	2022년3월21일 제19266호	2022년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 비엔케이주식회사 124411-0206286 경기도 김포시 김포한강4로 142-14, 201호(장기동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	압류	2023년2월2일 제7377호	2023년2월2일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 김포세무서장

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타8215)	
11	압류	2023년3월22일 제20221호	2023년3월20일 압류(교통과-10241)	권리자 김포시
12	11번압류등기말소	2023년3월30일 제23480호	2023년3월30일 해제	
13	10번압류등기말소	2023년5월16일 제35402호	2023년5월16일 해제	
14	강제경매개시결정	2023년7월18일 제52902호	2023년7월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경411 21)	채권자 손희선 760617-***** 인천 서구 검단로540번길 59, 207동 304호(마전동, 검단2차아이파크) 손은희 680203-***** 광주 북구 금재로73번길 55-5 (북동)
15	압류	2024년7월18일 제55883호	2024년7월18일 압류(강세과-타 88320)	권리자 국 처분청 김포세무서장
16	15번압류등기말소	2024년8월20일 제64910호	2024년8월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-909			
거래가액	금11,905,951,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제101호	3	2018년4월30일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제102호	3	2018년4월30일 매매	
3	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제103호	3	2018년4월30일 매매	
4	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제104호	3	2018년4월30일 매매	
5	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제105호	3	2018년4월30일 매매	
6	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제106호	4	2018년4월30일 매매	
7	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제107호	3	2018년4월30일 매매	
8	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제108호	3	2018년4월30일 매매	
9	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제109-1호	3	2018년4월30일 매매	
10	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제110호	3	2018년4월30일 매매	
11	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지	3	2018년4월30일	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	석권에듀프라자 제1층 제112호		매매	
12	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제1층 제113호	3	2018년4월30일 매매	
13	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제2층 제201호	3	2018년4월30일 매매	
14	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제2층 제202호	3	2018년4월30일 매매	
15	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제2층 제203호	3	2018년4월30일 매매	
16	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제2층 제204호	3	2018년4월30일 매매	
17	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제2층 제207호	3	2018년4월30일 매매	
18	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제3층 제301호	3	2018년4월30일 매매	
19	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제3층 제303호	3	2018년4월30일 매매	
20	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제3층 제304호	3	2018년4월30일 매매	
21	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제3층 제305호	3	2018년4월30일 매매	
22	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제4층 제401호	3	2018년4월30일 매매	
23	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제4층 제402호	3	2018년4월30일 매매	
24	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지	3	2018년4월30일	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	석권에듀프라자 제5층 제503호		매매	
25	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제5층 제504호	3	2018년4월30일 매매	
26	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제5층 제505호	3	2018년4월30일 매매	
27	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제6층 제601호	3	2018년4월30일 매매	
28	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제6층 제602호	3	2018년4월30일 매매	
29	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제6층 제603호	3	2018년4월30일 매매	
30	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제6층 제604호	3	2018년4월30일 매매	
31	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제6층 제605호	3	2018년4월30일 매매	
32	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제701호	3	2018년4월30일 매매	
33	[건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1 외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호	3	2018년4월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1외 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월06일 13시08분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-000580

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1917-1의 1필지 석권에듀프라자 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
비앤케이주식회사 (소유자)	124411-0206286	단독소유	경기도 김포시 김포한강4로 142-14, 201호(장기동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2023년7월18일 제52902호	채권자 손희선의외 1명	비앤케이주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.