



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006495



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제에이동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	경기도 부천시 원종동 289-3 명품팰리스 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로41번길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.15㎡ 2층 161.08㎡ 3층 161.08㎡ 4층 161.08㎡ 5층 161.08㎡	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로41번길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.15㎡ 2층 161.08㎡ 3층 161.08㎡ 4층 161.08㎡ 5층 161.08㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 289-3	대	894.4㎡	2019년11월5일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3	대	894.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 35.26㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제에이동 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	894.4분의 27.4384	2019년10월28일 대지권 2019년11월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년11월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월5일 제98003호		소유자 조성윤 760906-***** 서울특별시 금천구 범안로 1136, 103동 304호(독산동,독산동중앙하이츠빌)
2	소유권이전	2020년8월18일 제94561호	2020년7월17일 매매	소유자 권순일 890207-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호 (주안동,해마루더펠리체) 거래가액 금229,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년6월8일 제52161호	2020년11월18일 주소변경	권순일의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트)
3	가압류	2022년11월17일 제88520호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
4	압류	2023년2월10일 제10609호	2023년2월10일 압류(채납징세 과-티13408)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	압류	2023년9월14일 제71477호	2023년9월13일 압류(징수과-14)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 289-3 명품팰리스 제에이동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			699)	
6	강제경매개시결정	2024년1월17일 제3519호	2024년1월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경308 69)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원)
7	압류	2025년4월30일 제2055428호	2025년4월30일 압류(38세금징 수과-12995)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월8일 제52164호	2021년6월7일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 권순일 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트) 근저당권자 주식회사용호 140111-0070653 강원도 춘천시 서면 울장길 85 공동담보 건물 경기도 부천시 고강동 365-12 드림채 제에이동 제4층 제402호
1-1	1번근저당권이전	2021년12월16일 제110400호	2021년12월15일 확정채권양도	근저당권자 박화순 571020-***** 경기도 양평군 옥천면 옥천문화마을1길 15-42
2	주택임차권	2023년6월20일 제46486호	2023년5월24일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1666)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년7월17일 주민등록일자 2020년8월10일 점유개시일자 2020년8월10일 확정일자 2020년7월20일 임차권자 김덕수 830111-***** 경기도 부천시 성지로41번길 37, 에이동 404호 (원중동, 명품팰리스) 대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 289-3 명품팰리스 제에이동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울보증보험) 대위원인 2022년12월16일 질권설정계약양수 (임차보증금반환채권의 질권)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 17시59분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006495

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제에이동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월17일 제88520호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
4	압류	2023년2월10일 제10609호	권리자 국	권순일
5	압류	2023년9월14일 제71477호	권리자 부천시	권순일
6	강제경매개시결정	2024년1월17일 제3519호	채권자 서울보증보험주식회사	권순일
7	압류	2025년4월30일 제2055428호	권리자 서울특별시	권순일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월8일 제52164호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사용호	권순일
1-1	근저당권이전	2021년12월16일 제110400호	근저당권자 박화순	권순일
2	임차권설정	2023년6월20일 제46486호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 김덕수	권순일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 5시59분59초