



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1243-1996-000161



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1986년10월14일 | 경기도 부천시 소사동 55-8 제2동 | 씨멘트벽돌조 슬래브지붕3층 아파트 2동 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡ | |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 03일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 제2동 | 씨멘트벽돌조 슬래브지붕3층 아파트 2동 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡ | 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월14일 등기 |
| 3 | | 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인옛로95번길 24 | 씨멘트벽돌조 슬래브지붕3층 아파트 2동 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡ | 도로명주소 2014년10월22일 등기 |
| 4 | | 경기도 부천시 소사본동 55-8 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 | 씨멘트벽돌조 슬래브지붕3층 아파트 2동 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 |



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|--|
| | | 경인옛로95번길 24 | 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡ | |
| 5 | 2017년10월23일 | 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 경인옛로95번길 24 | 세멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 아파트 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡ | 신청착오 |
| 6 | | 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인옛로95번길 24 | 세멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 아파트 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|--------------------------------|-----|---------|--|
| 1 (전 2) | 1. 경기도 부천시 소사동 55-8 | 대 | 1705.8㎡ | 1986년10월14일 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 03일 전산이기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 소사본동 55-8 | 대 | 1705.8㎡ | 1993년2월1일 1토지 행정구역변경 2023년5월16일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------------------|--|
| 1 (전 1) | 1981년7월16일 | 제2층 제202호 | 시멘트벽돌조 63.93㎡ 지하실 5.16㎡ | 도면편철장 제6책403장 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 08일 전산이기 |

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-----------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 24분의 0.76 | 1986년5월6일 대지권 1986년5월6일 |
| | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 08일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1981년7월16일 제20600호 | 1981년7월10일 매매 | 소유자 원근희 부천시 역곡동 370-3 삼신아파트 2동 202호 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 08일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2006년11월10일 제157536호 | 2006년10월20일 매매 | 소유자 조주호 650105-***** 인천 부평구 부개동 499-2 푸른마을한신아파트 112-2204 매매목록 제2006-1535호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2012년2월6일 선거 | 조주호의 주소 인천광역시 부평구 부개로 58, 112동 2201호 (부개동, 푸른마을한신아파트) 2014년8월1일 부기 |
| 3 | 가압류 | 2007년3월21일 제40933호 | 2007년3월21일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2007카합2 99) | 청구금액 금3,000,000,000원 채권자 우남건설주식회사 110111-0249478 서울 성북구 장위동 65-192 우남빌딩 302호 |
| 4 | 3번가압류등기말소 | 2007년11월22일 제153995호 | 2007년10월25일 취소결정 | |
| 5 | 가압류 | 2008년7월22일 제114891호 | 2008년7월22일 인천지방법원부 | 청구금액 금1,571,305,978원 채권자 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------------------------------|--|---|
| | | | 천지원의 가압류 결정(2008카합7 55) | 박낙기 430213-***** 서울특별시 구로구 가리봉동 115-72 권숙희 660330-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신연립 2동 204호 김길만 381125-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 56-13 삼신아파트 5-301 김기숙 490427-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 56-13 삼신아파트 6-102 박금순 580205-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 56-2 현대부러운아파트 308 |
| 6 | 5번가압류등기말소 | 2010년3월8일 제21196호 | 2010년2월19일 취소결정(인천 지방법원 부천지원 09카합777호) | |
| 7 | 소유권이전 | 2014년8월1일 제79061호 | 2014년7월10일 매매 | 소유자 정진천 611120-***** 경기도 부천시 소사구 부광로22번길 42, 102동 703호 (괴안동, 청수1차아파트) 매매목록 제2014-1065호 |
| 8 | 소유권이전 | 2014년10월22일 제111605호 | 2014년9월23일 매매 | 소유자 정상철 861105-***** 경기도 부천시 소사구 경인옛로95번길 24, 2동 202호(소사본동, 삼신아파트) 매매목록 제2014-1539호 |
| 9 | 소유권이전 | 2020년7월20일 제83059호 | 2020년6월25일 매매 | 소유자 정훈건설주식회사 110111-1313462 경기도 군포시 한세로66번길 16,4층(당정동) 매매목록 제2020-1403호 |
| 10 | 압류 | 2021년3월22일 제23951호 | 2021년3월22일 압류(세원관리 과-2851) | 권리자 군포시 3126 경기도 군포시 청백리길6 (금정동) |
| 11 | 10번압류등기말소 | 2021년7월23일 제66563호 | 2021년7월23일 해제 | |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|---------------------|----------------------------------|---|---|
| 12 | 압류 | 2022년5월3일 제37983호 | 2022년5월3일 압류(채납징세 과-타22675) | 관리자 국 처분청 안양세무서장 |
| 13 | 12번압류등기말소 | 2022년5월23일 제43569호 | 2022년5월20일 해제 | |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2022년9월5일 제71123호 | 2022년9월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2022타경397 63) | 채권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천 연수구 인천타워대로132번길 9, 제에이2022호(송도동, 롯데몰송도캐슬파크) |
| 15 | 압류 | 2022년10월21일 제81656호 | 2022년10월21일 압류(징수과-16 476) | 관리자 부천시 3115 |
| 16 | 15번압류등기말소 | 2022년11월21일 제89799호 | 2022년11월21일 해제 | |
| 17 | 압류 | 2023년8월2일 제58679호 | 2023년8월2일 압류(징세과-타 45291) | 관리자 국 처분청 안양세무서장 |
| 18 | 14번임의경매개시결 정등기말소 | 2023년8월21일 제64231호 | 2023년8월21일 취하 | |
| 19 | 임의경매개시결정 | 2024년1월17일 제3522호 | 2024년1월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경308 83) | 채권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 연수구 인천타워대로132번길 9, 제에이2022호(송도동, 롯데몰송도캐슬파크) |
| 20 | 17번압류등기말소 | 2025년2월17일 제368037호 | 2025년2월14일 해제 | |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2006년11월16일 제161957호 | 2006년11월16일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 조주호 인천 부평구 부개동 499-2 푸른마을한신아파트 112-2204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부개동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2007년5월30일 제72287호 | 2007년5월29일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년10월22일 제111608호 | 2014년10월22일 설정계약 | 채권최고액 금109,200,000원 채무자 정상철 경기도 부천시 소사구 경인옛로95번길 24, 2동 202호(소사본동,삼신아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (소사지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 정상철지분 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2020년7월20일 제82899호 | 2020년7월20일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2020년7월20일 제83060호 | 2020년7월20일 설정계약 | 채권최고액 금338,000,000원 채무자 정훈건설주식회사 경기도 군포시 한세로66번길 16, 4층 (당정동) 근저당권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 부평구 갈월동로29번길 40-7, 2층 (갈산동) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사본동 55-8 정훈건설주식회사지분 |
| 6 | 근저당권설정 | 2020년8월21일 제95765호 | 2020년8월19일 설정계약 | 채권최고액 금500,000,000원 채무자 정훈건설주식회사 경기도 군포시 한세로66번길 16, 4층 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|----------------------|-----------------|--|
| | | | | (당정동) 근저당권자 윤영보 750225-***** 경기도 시흥시 서울대로 328, 912동 1602호 (정왕동, 호반베르디움 더프라이ム) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사본동 55-8 정훈건설주식회사지분 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제203호 |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2020년12월30일 제138073호 | 2020년12월28일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년1월13일 제2965호 | 2021년1월13일 설정계약 | 채권최고액 금500,000,000원 채무자 정훈건설주식회사 경기도 군포시 한세로66번길 16, 4층 (당정동) 근저당권자 윤영보 750225-***** 경기도 시흥시 서울대로 328, 912동 1602호 (정왕동, 호반베르디움 더프라이ム) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사본동 55-8 정훈건설주식회사지분 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제203호 |
| 8-1 | 8번근저당권공동담보일부소멸 | | | 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제203호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년10월8일 부기 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2006-1535 | | | |
| 거래가액 | 금126,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 제2동 제2층 제202호 | 2 | 2006년10월20일 매매 | |
| 2 | [토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 | | 2006년10월20일 매매 | |
| 3 | [토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 | 80 | 2006년10월20일 매매 | |
| 목록번호 | 2014-1065 | | | |
| 거래가액 | 금128,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 제2동 제2층 제202호 | 7 | 2014년7월10일 매매 | |
| 2 | [토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 | 89 | 2014년7월10일 매매 | |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

| | | | | |
|------|--|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2014-1539 | | | |
| 거래가액 | 금157,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 | 90 | 2014년9월23일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 제2동 제2층 제202호 | 8 | 2014년9월23일 매매 | |
| 목록번호 | 2020-1403 | | | |
| 거래가액 | 금380,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경기도 부천시 소사본동 55-8 | 104 | 2020년6월25일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호 | 9 | 2020년6월25일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시35분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-000161

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|----------------------------|------|
| 정훈건설주식회사 (소유자) | 110111-1313462 | 단독소유 | 경기도 군포시 한세로66번길 16,4층(당정동) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------|----------------------|----------|
| 19 | 임의경매개시결정 | 2024년1월17일 제3522호 | 채권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 | 정훈건설주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|----------|
| 5 | 근저당권설정 | 2020년7월20일 제83060호 | 채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 | 정훈건설주식회사 |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년1월13일 제2965호 | 채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 운영보 | 정훈건설주식회사 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시35분49초