



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2000-006796



[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 제6층 제604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월20일	경기도 김포시 고촌면 신곡리 1052 숲속마을 제102동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 13층 아파트 1층 398.632㎡ 2층 397.400㎡ 3층 397.400㎡ 4층 397.400㎡ 5층 391.576㎡ 6층 391.576㎡ 7층 391.576㎡ 8층 391.576㎡ 9층 391.576㎡ 10층 391.576㎡ 11층 391.576㎡ 12층 391.576㎡ 13층 391.576㎡ 지1층 398.632㎡	도면편철장제362호
2		경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 13층 아파트 1층 398.632㎡ 2층 397.400㎡ 3층 397.400㎡ 4층 397.400㎡ 5층 391.576㎡ 6층 391.576㎡ 7층 391.576㎡ 8층 391.576㎡ 9층 391.576㎡ 10층 391.576㎡ 11층 391.576㎡ 12층 391.576㎡ 13층 391.576㎡ 지1층 398.632㎡	2009년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2009년9월1일 등기 도면편철장제362호

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17	철근콘크리트조 평슬래브지붕 13층 아파트 1층 398.632㎡ 2층 397.400㎡ 3층 397.400㎡ 4층 397.400㎡ 5층 391.576㎡ 6층 391.576㎡ 7층 391.576㎡ 8층 391.576㎡ 9층 391.576㎡ 10층 391.576㎡ 11층 391.576㎡ 12층 391.576㎡ 13층 391.576㎡ 지1층 398.632㎡	도로명주소 2012년4월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 김포시 고촌면 신곡리 1052</del>	대	25498㎡	2000년12월20일
2	1. 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052	대	25498㎡	2009년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년9월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월20일	제6층 제604호	철근콘크리트조 84.936㎡	도면편철장제362호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25498분의 46.848	2000년12월20일 대지권 2000년12월20일

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 제6층 제604호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월20일 제52927호		소유자 서원건설주식회사 120111-0050071 인천 남구 주안동 203-3
2	소유권이전	2000년12월29일 제54493호	1998년11월10일 매매	소유자 이종복 620118-***** <del>서울 강서구 방화동 498-4</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2009년2월3일 제8433호	2006년10월20일 전거	이종복의 주소 경기도 김포시 고촌면 신곡리 1052 숲속마을 102-604
3	<del>가압류</del>	<del>2013년4월25일 제24271호</del>	<del>2013년4월25일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 3카단4003)</del>	<del>청구금액 금29,751,816 원 채권자 서울신용보증재단 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (소관:강서지점)</del>
4	<del>압류</del>	<del>2014년4월9일 제28359호</del>	<del>2014년4월9일 압류(자격징수 부-902831)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (김포지사)</del>
5	4번압류등기말소	2014년8월12일 제65523호	2014년8월12일 해제	
6	3번가압류등기말소	2014년10월1일 제79800호	2014년9월26일 해제	
7	가압류	2023년10월13일 제75559호	2023년10월13일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 3155)	청구금액 금58,333,336 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
8	<del>가압류</del>	<del>2024년3월6일 제17655호</del>	<del>2024년3월6일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 167)</del>	<del>청구금액 금9,005,391 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2024년4월30일 제34176호	2024년4월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1360)	청구금액 금56,235,015 원 채권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 341
10	임의경매개시결정	2024년5월31일 제43189호	2024년5월31일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경416 61)	채권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 김포시 고촌읍 김포대로 341 (신곡리, 고촌농협)
11	8번가압류등기말소	2026년1월15일 제277778호	2026년1월12일 취하	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년12월29일 제54604호</del>	<del>2000년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이종복 서울 강서구 방화동 498-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월27일 제49464호</del>	<del>2001년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 이종복 서울 강서구 방화동 498-4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (방화동지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월28일 제49802호	2001년8월28일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월7일 제40357호</del>	<del>2006년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이종복 서울 강서구 방화동 498-4</del>

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 ( 방화동지점 )</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월3일 제8434호</del>	<del>2009년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,600,000원 채무자 이종복 경기도 김포시 고촌면 신곡리 1052 숲속마을 102-604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 방화동지점 )</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월18일 제22701호</del>	<del>2013년4월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 이종복 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17, 102동 604호 (숲속마을) 근저당권자 유호근 750909-***** 서울특별시 강서구 까치산로4가길 46-2, 401호 (화곡동, 황제파크빌)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월26일 제78654호</del>	<del>2014년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금23,760,000원 채무자 이종복 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17,102동 604호(숲속마을) 근저당권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 ( 강서지점 ) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현면 초부리 산73-10</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2016년4월5일 제21729호	2016년4월4일 해지	
9	근저당권설정	2016년6월3일 제36422호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금217,200,000원 채무자 이종복 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17, 102동 604호(숲속마을) 근저당권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 341 ( 신곡지점 )
10	7번근저당권설정등기말소	2016년6월9일	2016년6월9일	

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제37440호	일부포기	
11	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년6월9일 제37463호	2016년6월9일 해지	
12	근저당권설정	2018년3월19일 제20656호	2018년3월19일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이종복 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17, 102동 604호 (숲속마을) 근저당권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 341 (신곡지점)
13	근저당권설정	2019년10월8일 제80195호	2019년10월8일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 이종복 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17, 102동 604호 (숲속마을) 근저당권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 341
14	근저당권설정	2021년2월9일 제17555호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 <del>금48,000,000원</del> 채무자 이종복 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17, 102동 604호 (숲속마을) 근저당권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 341
14-1	14번근저당권변경	2022년12월7일 제104266호	2022년12월7일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2000-006796

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052 숲속마을 제102동 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종복 (소유자)	620118-*****	단독소유	경기도 김포시 고촌면 신곡리 1052 숲속마을 102-604	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년10월13일 제75559호	청구금액 금58,333,336 원 채권자 서울신용보증재단	이종복
9	가압류	2024년4월30일 제34176호	청구금액 금56,235,015 원 채권자 고촌농업협동조합	이종복
10	임의경매개시결정	2024년5월31일 제43189호	채권자 고촌농업협동조합	이종복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년6월3일 제36422호	채권최고액 금217,200,000원 근저당권자 고촌농업협동조합	이종복
12	근저당권설정	2018년3월19일 제20656호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 고촌농업협동조합	이종복
13	근저당권설정	2019년10월8일 제80195호	채권최고액 금69,600,000원 근저당권자 고촌농업협동조합	이종복
14	근저당권설정	2021년2월9일 제17555호	<del>채권최고액 금48,000,000원</del> 근저당권자 고촌농업협동조합	이종복
14-1	근저당권변경	2022년12월7일 제104266호	채권최고액 금84,000,000원	이종복

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시53분25초