

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경41661 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.06.03. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경41661

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1052  
숲속마을  
102동  
[도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17

철근콘크리트조 평슬래브지붕 13층 아파트

1층 398.632m<sup>2</sup>  
2층 397.400m<sup>2</sup>  
3층 397.400m<sup>2</sup>  
4층 397.400m<sup>2</sup>  
5층 391.576m<sup>2</sup>  
6층 391.576m<sup>2</sup>  
7층 391.576m<sup>2</sup>  
8층 391.576m<sup>2</sup>  
9층 391.576m<sup>2</sup>  
10층 391.576m<sup>2</sup>  
11층 391.576m<sup>2</sup>  
12층 391.576m<sup>2</sup>  
13층 391.576m<sup>2</sup>  
지1층 398.632m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

6층604호  
철근콘크리트조  
84.936m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 고촌읍 신곡리1052  
대 25498m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 25,498분의 46.848

감정평가액

461,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.05	461,000,000	46,100,000
2회	2026.04.07	322,700,000	32,270,000
3회	2026.05.14	225,890,000	22,589,000

4회	2026.06.18	158,123,000	15,812,300
----	------------	-------------	------------