



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-011320



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구26블록2로트 그랜드타워2차 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 31-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활사 설 지3층 627.38㎡ 지2층 632.50㎡ 지1층 632.50㎡ 1층 457.94㎡ 2층 434.27㎡ 3층 388.59㎡ 4층 388.59㎡ 5층 388.59㎡ 6층 388.59㎡ 7층 388.59㎡ 8층 388.59㎡ 9층 388.59㎡ 10층 388.59㎡ 11층 388.59㎡ 12층 388.59㎡ 13층 388.59㎡ 14층 436.19㎡	
2	2023년1월27일	경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 31-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활사 설 지3층 627.38㎡ 지2층 632.50㎡ 지1층 632.50㎡ 1층 457.94㎡ 2층 434.27㎡ 3층 388.59㎡ 4층 388.59㎡ 5층 388.59㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 388.59㎡ 7층 388.59㎡ 8층 388.59㎡ 9층 388.59㎡ 10층 388.59㎡ 11층 388.59㎡ 12층 388.59㎡ 13층 388.59㎡ 14층 436.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 914	대	816.5㎡	2023년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 33.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월24일 제70968호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8504호
2	소유권이전	2020년7월23일 제84396호	2020년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지티디앤씨 124411-0208430 경기도 김포시 김포한강1로 254, 401호 (운양동, 그랜드타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년7월23일 제84397호	2020년7월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9889호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년11월8일 제91465호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
4	소유권이전	2022년11월8일 제91466호	2022년11월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지티디앤씨 124411-0208430 경기도 김포시 양도로19번길 31-1, 410호 (풍무동,그랜드타워2차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년11월8일 제91469호	2022년10월20일 매매	소유자 임민우 770616-***** 경기도 고양시 덕양구 향기로 185, 1003동 1304호 (향동동, 디엠씨해링턴플레이스엔에이치에프) 거래가액 금764,650,500원
6	소유권이전청구권가등기	2023년8월14일 제61130호	2023년8월11일 매매예약	가등기권자 김기범 650601-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 208동 702호 (신천동, 파크리오)
7	임의경매개시결정	2024년8월5일 제60890호	2024년8월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경46352)	채권자 유더블유제삼오차유동화전문 유한회사 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월8일 제91470호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 임민우 경기도 고양시 덕양구 향기로 185, 1003동 1304호 (향동동, 디엠씨해링턴플레이스엔에이치에프)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신사동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월24일 17시59분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-011320

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임민우 (소유자)	770616-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기로 185, 1003동 1304호 (향동동, 디엠씨해링턴플레이스엔에이치에프)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2023년8월14일 제61130호	가등기권자 김기범	임민우
7	임의경매개시결정	2024년8월5일 제60890호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사	임민우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월8일 제91470호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	임민우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.