



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-016905



[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-6외 1필지 더모스트 제에이동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월7일	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-6, 1062-7 더모스트 제에이동 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 장차로13번길 31	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 제1종근린생활시설 1층 84.62㎡ 2층 173.4㎡ 3층 173.4㎡ 4층 173.4㎡ 5층 222.29㎡ 6층 222.29㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-6 2. 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-7	대 대	455.6㎡ 457.1㎡	2020년8월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월7일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 51.64㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-6외 1필지 더모스트 제에이동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	912.7분의 24.62	2020년7월31일 대지권 2020년8월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기) 2020년8월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월7일 제90953호	람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-15013호
2	소유권이전	2020년8월18일 제94650호	2020년8월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 하재우 740327-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48, 508동 902호 (강변마을, 월드메르디앙) 지분 2분의 1 송기택 710910-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-54, 114동 1302호 (수기마을, 힐스테이트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년8월18일 제94651호	2020년8월18일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-15543호

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-6외 1필지 더모스트 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년3월8일 제27829호	2021년3월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 하재우 740327-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48, 508동 902호 (강변마을, 월드메르디앙) 지분 2분의 1 송기택 710910-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-54, 114동 1302호 (수기마을 힐스테이트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년3월8일 제27830호	2021년2월8일 매매	소유자 도찬우 881215-***** 경기도 부천시 고강로132번가길 18, 804호 (고강동, 리젤펠리스아파트) 거래가액 금397,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년4월16일 제43499호	2021년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2023년7월12일 제51503호	2023년7월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04179)	청구금액 금1,128,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
7	강제경매개시결정	2024년8월21일 제65322호	2024년8월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경476 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	파산선고	2025년4월21일 제1818891호	2025년4월14일 서울회생법원의 파산선고결정(2 025하단5486)	

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-6외 1필지 더모스트 제에이동 제6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월25일 제37875호	2023년4월26일 인천지방법원부 천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임81)	임차보증금 금397,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년2월8일 주민등록일자 2021년3월8일 점유개시일자 2021년3월8일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 은희성 820810-***** 경기도 김포시 고촌읍 장차로13번길 31, 에이동 601호(더모스트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월24일 18시01분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-016905

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1062-6외 1필지 더모스트 제에이동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도찬우 (소유자)	881215-*****	단독소유	경기도 부천시 고강로132번가길 18, 804호 (고강동, 리첼펠리스아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월16일 제43499호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	도찬우
6	가압류	2023년7월12일 제51503호	청구금액 금1,128,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	도찬우
7	강제경매개시결정	2024년8월21일 제65322호	채권자 주택도시보증공사	도찬우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월25일 제37875호	임차보증금 금397,000,000원 임차권자 은희성	도찬우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.