



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-011857



[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 신촌로1길 70	철근콘크리트조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 119.91㎡ (연면적제외) 1층 14.84㎡ 2층 111.25㎡ 3층 111.25㎡ 4층 111.25㎡ 5층 107.08㎡ 옥탑 12.6㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 창천동 347		대	228㎡	2020년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 22.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		228분의 13.77	2020년7월16일 대지권 2020년7월29일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스тей 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제120362호		소유자 주식회사리츠건업 110111-3640540 서울특별시 마포구 구룡길 19, 4층 비437호(상암동)
2	소유권이전	2020년12월23일 제202401호	2020년12월2일 매매	소유자 김현중 540523-***** 경상북도 봉화군 명호면 남애길 73-30 거래가액 금285,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2020년12월23일 제202402호	2020년12월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1031882호	2025년3월17일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제120363호	2020년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 주식회사리츠건업 서울특별시 마포구 구룡길 19, 4층 비437호(상암동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스тей 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) 공동담보목록 제2020-913호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제202403호	2020년12월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월21일 제87643호	2023년7월13일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5567)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월9일 주민등록일자 2020년12월23일 점유개시일자 2020년12월23일 확정일자 2020년12월9일 임차권자 김하늘 911130-***** 서울특별시 서대문구 신촌로1길 70, 203호(창천동, 어반스тей)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-913				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 서대문구 창천동 347	서울서부지방법원 등기국	5	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2021년2월23일 제25056호 해지
2	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스тей 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제203947호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스тей 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제5884호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제202403호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제202403호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제141212호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2021년2월19일 제23120호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제152401호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제9707호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제158573호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년11월23일 제185093호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년11월5일 제177082호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제176376호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제173575호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2021년1월7일 제2347호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2021년2월23일 제25055호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제5층 제504호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제120363호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제157496호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-011857

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 347 어반스태이 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현중 (소유자)	540523-*****	단독소유	경상북도 봉화군 명호면 남애길 73-30	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월23일 제202402호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김현중
3	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1031882호	채권자 주택도시보증공사	김현중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제87643호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김하늘	김현중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.