



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2015-001387



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 295-6 한울팰리스 제가동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년3월27일</del>	<del>경기도 부천시 오정구 고강동 295-6 한울팰리스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로42번길 7</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 제1종근린생활시설 1층 28.62㎡ 2층 160.17㎡ 3층 160.17㎡ 4층 160.17㎡ 5층 160.17㎡ 옥탑1층 19.62㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 고강동 295-6 한울팰리스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로42번길 7</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 제1종근린생활시설 1층 28.62㎡ 2층 160.17㎡ 3층 160.17㎡ 4층 160.17㎡ 5층 160.17㎡ 옥탑1층 19.62㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 오정구 고강동 295-6 한울팰리스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로42번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 제1종근린생활시설 1층 28.62㎡ 2층 160.17㎡ 3층 160.17㎡ 4층 160.17㎡ 5층 160.17㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 295-6 한울팰리스 제가동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 19.62㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 오정구 고강동 295-6</del>	대	603.4㎡	<del>2015년3월27일 등기</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 고강동 295-6</del>	대	603.4㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 295-6	대	603.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월27일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 56.31㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	603.4분의 33.132	2015년3월26일 대지권 2015년3월27일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 6(2)번 근저당권 설정 등기) 2015년3월27일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2015년4월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월27일 제34687호		공유자 지분 2분의 1 박명옥 640908-***** 경기도 부천시 원미구 부일로711번길 39,401호(역곡동, 한울팰리스) 지분 2분의 1 이숙미 600406-***** 경기도 부천시 오정구 작동로1번길 34(작동)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년4월6일 제40765호	2015년3월9일 매매	소유자 김현주 761012-***** 경기도 부천시 오정구 성지로42번길 7, 가동 203호 (고강동, 한울팰리스)
3	소유권이전	2021년11월10일 제99459호	2021년11월10일 매매	소유자 신호기 750103-***** 부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 46-6 (범전동) 거래가액 금320,000,000원
4	압류	2023년10월27일 제82528호	2023년10월19일 압류(안전교통 국주차관리과)	권리자 부산진구(부산광역시)
5	압류	2024년2월26일 제13189호	2024년2월23일 압류(기획경제 실 징수과-000441)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2024년8월28일 제72020호	2024년8월28일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결 정(2024타경481 81)	채권자 하은비 980612-***** 부천시 성지로42번길 7, 가동 203호(고강동, 한울팰리스)
7	압류	2024년11월19일 제93482호	2024년11월19일 압류(징세과-티 67949)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 295-6 한울팰리스 제가동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년2월27일 제636087호	2025년2월27일 압류(징수부-90 1308)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월6일 제40766호</del>	<del>2015년4월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금154,000,000원 채무자 김현주 경기도 부천시 오정구 성지로42번길 7, 가동 203호 (고강동, 한울팰리스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (시흥지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제95747호	2021년10월29일 해지	
3	주택임차권	2024년6월20일 제50679호	2024년6월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5665)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2022년12월15일 점유개시일자 2022년12월15일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 하은비 980612-***** 경기도 부천시 오정구 성지로42번길 7, 가동 203호 (고강동, 한울팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-001387

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 295-6 한울팰리스 제가동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신호기 (소유자)	750103-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 46-6 (범전동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월27일 제82528호	권리자 부산진구(부산광역시)	신호기
5	압류	2024년2월26일 제13189호	권리자 부천시	신호기
6	강제경매개시결정	2024년8월28일 제72020호	채권자 하은비	신호기
7	압류	2024년11월19일 제93482호	권리자 국	신호기
8	압류	2025년2월27일 제636087호	권리자 국민건강보험공단	신호기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월20일 제50679호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 하은비	신호기

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.