



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-005848



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월5일	경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로 426번길20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 1층 77.77㎡ 2층 84.38㎡ 3층 84.38㎡ 4층 84.38㎡ 5층 84.38㎡ 옥탑1층 10.4㎡	
2		경기도 부천시 내동 297-4 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로 426번길20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 1층 77.77㎡ 2층 84.38㎡ 3층 84.38㎡ 4층 84.38㎡ 5층 84.38㎡ 옥탑1층 10.4㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로 426번길20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 1층 77.77㎡ 2층 84.38㎡ 3층 84.38㎡ 4층 84.38㎡ 5층 84.38㎡ 옥탑1층 10.4㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 297-4	대	174.9㎡	2012년9월5일
2	1. 경기도 부천시 내동 297-4	대	174.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 내동 297-4	대	174.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월5일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 38.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174.9분의 22.879	2012년9월5일 대지권 2012년9월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년9월5일
3			2번 별도등기 말소 2012년12월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월5일 제90152호		소유자 권용성 740927-***** 서울특별시 양천구 남부순환로58길 27-6, 201호 (신월동, 성준빌라)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2012년12월3일 제125022호	2012년8월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 이광희 850924-***** 경기도 부천시 오정구 부천로420번길 14,비02호(내동,공진맨션) 지분 2분의 1 김재민 810518-***** 인천광역시 부평구 부흥로243번길 39,2동1205호(부평동,옥일아파트)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2017년3월31일 제29911호	2015년7월8일 개명	이광희의 성명(명칭) 이서연
2-2	2변등기명의인표시 변경		2017년3월29일 선거	이서연의 주소 경기도 부천시 부천로426번길 20, 301호 (내동, 대림센스빌) 김재민의 주소 경기도 부천시 부천로426번길 20, 301호 (내동, 대림센스빌) 2017년3월31일 부기
3	2변김재민지분가압류	2017년1월2일 제82호	2017년1월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2016카단2 04665)	청구금액 금22,140,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업지원센터) (부천지점)
4	3변가압류등기말소	2017년3월30일 제29350호	2017년3월28일 해제	
5	공유자전원지분전부 이전	2017년3월31일 제29912호	2017년2월21일 매매	소유자 이준호 890311-***** 서울특별시 영등포구 가마산로46길 16-4, 201호(대림동) 거래가액 금106,000,000원
5-1	5변등기명의인표시 변경		2017년4월11일 선거	이준호의 주소 경기도 부천시 부천로426번길 20, 301호 (내동, 대림센스빌) 2019년11월22일 부기
6	소유권이전	2019년11월22일 제105041호	2019년10월25일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금144,000,000원
7	압류	2021년11월30일 제105172호	2021년11월29일 압류(징수과-18)	관리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			976)	
8	7번압류등기말소	2021년12월8일 제107723호	2021년12월8일 해제	
9	압류	2022년4월11일 제30592호	2022년4월8일 압류(채납추적 과-티7912)	권리자 국 처분청 화성세무서장
10	압류	2022년5월13일 제41406호	2022년5월13일 압류(채납징세 과-티1598)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
11	가압류	2022년10월25일 제82293호	2022년10월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05223)	청구금액 금1,149,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
12	압류	2023년8월17일 제62725호	2023년8월16일 압류(징수과-12 900)	권리자 부천시 3115
13	강제경매개시결정	2024년9월26일 제80280호	2024년9월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경503 99)	채권자 김문식 670716-***** 부천시 오정구 부천로426번길 20, 301호(내동, 대림센스빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월3일 제125023호	2012년12월3일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 김재민 인천광역시 부평구 부흥로243번길 39,2동1205호(부평동, 옥일아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (원종동지점)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월3일 제30424호	2017년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2017년4월11일 제33037호	2017년4월11일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이준호 서울특별시 영등포구 가마산로46길 16-4, 201호(대림동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (가산디지털지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월2일 제109838호	2019년11월21일 해지	
5	주택임차권	2021년7월5일 제61134호	2021년5월25일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2021카임92)	임차보증금 금144,000,000원 면적 위 3층 301호 38.71㎡ 임대차계약일자 2019년10월15일 주민등록일자 2019년11월22일 점유개시일자 2019년11월20일 확정일자 2019년10월24일 임차권자 정현규 770708-***** 경기도 부천시 부천로426번길 20, 301호 (내동, 대림센스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월5일 부가
6	5번주택임차권등기말소	2021년10월7일 제88971호	2021년9월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-005848

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년4월11일 제30592호	권리자 국	최정민
10	압류	2022년5월13일 제41406호	권리자 국	최정민
11	가압류	2022년10월25일 제82293호	청구금액 금1,149,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
12	압류	2023년8월17일 제62725호	권리자 부천시	최정민
13	강제경매개시결정	2024년9월26일 제80280호	채권자 김문식	최정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.