

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경50399 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.11. 압류		배당요구종기	2024. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김문식		현황조사	주거 임차인				2021.10.05			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.09.30. -2023.09.29.	144,000,000		2021.10.05.	2021.10.05	2024.10.15.	
<비고> 김문식 : 경매신청채권자임. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50399

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 내동 297-4

대림센스빌

[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로 426번길20

철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕 5층 공동주택

1층 77.77㎡

2층 84.38㎡

3층 84.38㎡

4층 84.38㎡

5층 84.38㎡

옥탑1층 10.4㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 301호

철근콘크리트구조 38.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 내동 297-4

대 174.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 174.9분의 22.879

감정평가액

154,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.09 36,975,000 3,697,500

2회 2026.01.20 25,883,000 2,588,300

3회 2026.03.05 18,118,000 1,811,800

4회 2026.04.07 12,683,000 1,268,300