



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-007509



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 65-20 양지빌리지2 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	경기도 부천시 작동 65-20 양지빌리지2 [도로명주소] 경기도 부천시 까치로95번길 14	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 113.79㎡ 3층 113.79㎡ 4층 91.42㎡ 5층 87.51㎡	
2		경기도 부천시 오정구 작동 65-20 양지빌리지2 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 까치로95번길 14	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 113.79㎡ 3층 113.79㎡ 4층 91.42㎡ 5층 87.51㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 작동 65-20	대	219.6㎡	2020년9월8일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 작동 65-20	대	219.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 46.29㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 65-20 양지빌리지2 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	219.6분의 27.46	2020년9월2일 대지권 2020년9월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번 근저당권 설정 등기) 2020년9월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제101482호		소유자 김상호 800717-***** 경기도 부천시 옥산로 83, 1007동 1802호(중동,꿈마을)
2	소유권이전	2021년3월2일 제16564호	2020년8월23일 매매	소유자 주은희 510402-***** 서울특별시 구로구 공원로7길 23-7(구로동)
3	가압류	2024년1월16일 제3105호	2024년1월16일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0314)	청구금액 금8,682,605 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (서부채기지원센터)
4	강제경매개시결정	2024년10월10일 제83637호	2024년10월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경510 71)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 65-20 양지빌리지2 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제103115호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,464,000,000원 채무자 김상호 경기도 부천시 옥산로 83, 1007동 1802호(중동,꿈마을) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 신흥로 187(중동) (춘의동지점) 공동담보목록 제2020-8호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제11736호	2021년2월15일 일부해지	
3	주택임차권	2023년4월10일 제26382호	2023년3월16일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1298)	임차보증금 금251,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월15일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년3월5일 임차권자 김경호 700426-***** 경기도 부천시 까치로95번길 14, 404호(작동, 양지빌리지2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 14시47분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-007509

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 65-20 양지빌리지2 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주은희 (소유자)	510402-*****	단독소유	서울특별시 구로구 공원로7길 23-7(구로동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년1월16일 제3105호	청구금액 금8,682,605 원 채권자 서울신용보증재단	주은희
4	강제경매개시결정	2024년10월10일 제83637호	채권자 한국주택금융공사	주은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월10일 제26382호	임차보증금 금251,000,000원 임차권자 김경호	주은희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.