



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-000986



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-1 제101동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월30일	경기도 김포시 통진읍 서암리 842-1 제101동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 담터로 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 23.82㎡ 2층 121.4㎡ 3층 121.4㎡ 4층 121.4㎡ 5층 121.4㎡ 6층 121.4㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-1	대	631㎡	2018년1월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.7㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	631분의 31.47	2018년1월15일 대지권 2018년1월30일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-1 제101동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월30일 제7418호		소유자 황은옥 680303-***** 경기도 김포시 김포대로926번길 46, 309동 806호 (북변동, 풍년마을)
2	소유권이전	2018년1월30일 제7420호	2018년1월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-216호
3	소유권이전	2019년1월14일 제3346호	2019년1월11일 신탁재산의귀속	소유자 황은옥 680303-***** 경기도 김포시 김포대로926번길 46, 309동 806호 (북변동, 풍년마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월14일 제3347호	2018년1월10일 매매	소유자 이우재 721018-***** 천라남도 함평군 신광면 원남길 33-49
5	압류	2022년4월27일 제29256호	2022년4월27일 압류(정수과세 외-13)	권리자 서울특별시양천구 1130
6	압류	2022년4월28일 제29657호	2022년4월28일 압류(납세협력 담당관-4324)	권리자 인천광역시 423
7	가압류	2022년5월3일 제30875호	2022년5월3일 광주지방법원 목포지원 함평군법원의 가압류 결정(2022카단7)	청구금액 금25,911,225 원 채권자 하나캐피탈주식회사 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	가압류	2022년11월28일 제97626호	2022년11월28일 부산지방법원	청구금액 금280,272,551 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-1 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06127)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	가압류	2023년3월27일 제22064호	2023년3월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 1254)	청구금액 금22,915,040 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
10	가압류	2023년6월21일 제45266호	2023년6월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 17210)	청구금액 금160,086,987 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
11	압류	2023년9월18일 제70493호	2023년9월5일 압류(징수과-14 467)	권리자 김포시 3157
12	압류	2024년3월5일 제17076호	2024년2월21일 압류(징세과-타 13250)	권리자 국 처분청 강서세무서장
13	강제경매개시결정	2024년10월16일 제79511호	2024년10월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경514 84)	채권자 윤석민 970414-***** 김포시 통진읍 담터로 40, 101동 301호(서암리)
14	압류	2025년7월30일 제3973591호	2025년7월29일 압류(징세과-티 21585)	권리자 국 처분청 나주세무서장
15	12번압류등기말소	2025년7월31일 제4006198호	2025년7월31일 해제	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-1 제101동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년2월7일 제10769호	2019년2월7일 설정계약	전세금 금167,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2019년1월 14일부터 2021년 1월 13일까지 전세권자 윤석민 970414-***** 경기도 김포시 통진읍 담터로 40, 101동 301호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월02일 00시02분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-000986

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-1 제101동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우재 (소유자)	721018-*****	단독소유	전라남도 함평군 신광면 원남길 33-49	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월27일 제29256호	권리자 서울특별시양천구	이우재
6	압류	2022년4월28일 제29657호	권리자 인천광역시	이우재
7	가압류	2022년5월3일 제30875호	청구금액 금25,911,225 원 채권자 하나캐피탈주식회사	이우재
8	가압류	2022년11월28일 제97626호	청구금액 금280,272,551 원 채권자 주택도시보증공사	이우재
9	가압류	2023년3월27일 제22064호	청구금액 금22,915,040 원 채권자 하나캐피탈주식회사	이우재
10	가압류	2023년6월21일 제45266호	청구금액 금160,086,987 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이우재
11	압류	2023년9월18일 제70493호	권리자 김포시	이우재
13	강제경매개시결정	2024년10월16일 제79511호	채권자 윤석민	이우재
14	압류	2025년7월30일 제3973591호	권리자 국	이우재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2019년2월7일 제10769호	전세금 금167,000,000원 전세권자 윤석민	이우재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.