



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2016-008704



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2026-1 라베니체마치에비뉴2 제1층 제122호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월11일	경기도 김포시 장기동 2026-1 라베니체마치에비뉴2 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로23번길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1,2층근린생활시설 지1층 1,504.78㎡ 1층 2,362.61㎡ 2층 2,319.11㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2026-1	대	3625㎡	2016년8월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월11일	제1층 제122호	철근콘크리트구조 48.23㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3625분의 55.81	2016년8월11일 대지권 2016년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월11일 제54131호		소유자 주식회사알토란 160111-0225022 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14,113동 1404호(불당동, 불당아이파크)
2	소유권이전	2016년8월11일 제54132호	2016년8월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-1770호
3	소유권이전	2016년10월19일 제76004호	2016년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사알토란 160111-0225022 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14,113동 1404호(불당동, 불당아이파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년10월19일 제76005호	2015년6월2일 매매	공유자 지분 20분의 17 정미애 631020-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 11,1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지 경남아너스빌) 지분 20분의 3 이재준 910222-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 11,1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지 경남아너스빌)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년11월4일 제134633호	2020년10월16일 주소변경	이재준의 주소 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 103동 1201호(운양동, 풍경마을 한강한라비발디)
5	4번정미애지분압류	2019년4월23일 제35167호	2019년4월23일 압류(징수부-90 2886)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
6	5번압류등기말소	2019년11월5일 제88320호	2019년11월5일 해제	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2026-1 라베니체마치에비뉴2 제1층 제122호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번정미애지분압류	2020년6월22일 제69744호	2020년6월22일 압류(채납징세 과-티31196)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
8	7번압류등기말소	2020년10월29일 제131588호	2020년10월28일 해제	
9	4번정미애지분가압 류	2021년3월26일 제35830호	2021년3월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 01109)	청구금액 금238,492,400 원 채권자 주식회사남부이에스 110111-0851364 서울특별시 구로구 도림로 11(구로동)
10	4번정미애지분가압 류	2023년11월8일 제82060호	2023년11월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 08636)	청구금액 금175,470,000 원 채권자 손덕기 680920-***** 경기도 부천시 부천로245번길 55-5 (춘의동)
11	4번정미애지분압류	2024년4월17일 제29782호	2024년4월16일 압류(징세과-티 20372)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
12	4번정미애지분압류	2024년8월23일 제66187호	2024년8월22일 압류(징세과-티 107559)	권리자 국 처분청 김포세무서
13	강제경매개시결정	2024년10월30일 제82940호	2024년10월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경523 57)	채권자 주식회사남부이에스 110111-0851364 서울특별시 구로구 도림로 11(구로동)
13-1	13번강제경매경정			목적 4번정미애지분강제경매개시결정(9번가압 류의 본압류로의 이행) 착오로 인하여 2024년11월1일 부기
14	4번정미애지분압류	2024년11월14일 제86535호	2024년11월13일 압류(경제국 징수과-007021)	권리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2026-1 라베니체마치에비뉴2 제1층 제122호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3240549호	2025년6월25일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경255 7)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
16	4변정미애지분압류	2025년7월2일 제3419685호	2025년7월2일 압류(자격징수 부-3709)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월19일 제76006호	2016년9월7일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 정미애 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 11,1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김포대로지점)
2	근저당권설정	2016년10월19일 제76007호	2016년10월19일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 정미애 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 11,1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (부천상동지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년11월4일 제88306호	2019년11월1일 해지	
4	갑구4변정미애지분 전부근저당권설정	2020년4월14일 제44360호	2020년4월14일 설정계약	채권최고액 금67,500,000원 채무자 정미애 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2026-1 라베니체마치에비뉴2 제1층 제122호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11,1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지경남아너스빌) 근저당권자 정평가 681112-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22,113동 1401호(조원동,수원한일타운아파트) 공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1249-1 풍경마을한강한라비발디 제112동 제14층 제1404호
5	4번근저당권설정등기말소	2020년11월2일 제133518호	2020년11월2일 해지	
6	근저당권설정	2020년11월4일 제134634호	2020년11월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정미애 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 11,1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (행신중앙지점)
7	근저당권설정	2020년11월4일 제134635호	2020년11월4일 설정계약	채권최고액 금322,800,000원 채무자 정미애 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 11,1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (행신중앙지점)
8	1번근저당권설정등기말소	2020년11월4일 제134647호	2020년11월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-008704

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2026-1 라베니체마치에비뉴2 제1층 제122호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이재준 (공유자)	910222-*****	20분의 3	경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 103동 1201호(운양동, 풍경마을 한강한라비발디)	4
정미애 (공유자)	631020-*****	20분의 17	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 11, 1307동 1102호(영덕동, 흥덕마을13단지 경남아너스빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년3월26일 제35830호	청구금액 금238,492,400 원 채권자 주식회사남부이에스	정미애
10	가압류	2023년11월8일 제82060호	청구금액 금175,470,000 원 채권자 손덕기	정미애
11	압류	2024년4월17일 제29782호	권리자 국	정미애
12	압류	2024년8월23일 제66187호	권리자 국	정미애
13	강제경매개시결정	2024년10월30일 제82940호	채권자 주식회사남부이에스	확인불가
13-1	강제경매경정		목적 4번정미애지분강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
14	압류	2024년11월14일 제86535호	권리자 김포시	정미애
15	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3240549호	채권자 주식회사신한은행	이재준 등
16	압류	2025년7월2일 제3419685호	권리자 국민건강보험공단	정미애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년11월4일 제134634호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이재준 등
7	근저당권설정	2020년11월4일 제134635호	채권최고액 금322,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이재준 등

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 4시45분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.