



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003601



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3 태림아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월8일	경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3 태림아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 64	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 18.45㎡ 2층 162.26㎡ 3층 162.26㎡ 4층 162.26㎡ 5층 154.31㎡	도면 제2014-239호
2		경기도 부천시 춘의동 137-3 태림아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로301번길 64	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 18.45㎡ 2층 162.26㎡ 3층 162.26㎡ 4층 162.26㎡ 5층 154.31㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2014-239호
3		경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3 태림아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 64	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 18.45㎡ 2층 162.26㎡ 3층 162.26㎡ 4층 162.26㎡ 5층 154.31㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-239호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3	대	347.2㎡	2014년8월8일 등기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 137-3	대	347.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3 태림아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 39.65㎡	도면 제2014-239호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	347.2분의 24.7580	2014년7월25일 대지권 2014년8월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기) 2014년8월8일 등기	
3			2번별도등기 말소 2014년9월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월8일 제81297호		소유자 임병택 630801-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 166, 1713동 604호 (중동,복사골)
2	소유권이전	2014년9월4일 제92500호	2014년9월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-1167호
3	소유권이전	2014년9월18일 제96970호	2014년9월18일 신탁재산의귀속	소유자 임병택 630801-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 166, 1713동 604호(중동,복사골)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년9월18일 제96971호	2014년7월18일 매매	소유자 우명훈 811120-***** 경기도 부천시 원미구 수도로48번길

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3 태림아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				9,906호(약대동, 우남아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2019년2월7일 전거	우명훈의 주소 경기도 부천시 조마루로 212, 1203동 1304호 (중동, 무지개마을) 2019년3월8일 부기
5	소유권이전	2019년3월8일 제19622호	2019년2월23일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금177,000,000원
6	가압류	2022년11월10일 제86571호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년4월5일 제25088호	2023년4월4일 압류(채납징세과-티11034)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2023년8월29일 제66799호	2023년8월25일 압류(징수과-13608)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94485호	2024년11월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경54681)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월18일 제96973호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 우명훈 경기도 부천시 원미구 수도로48번길 9,906호(약대동, 우남아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3 태림아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광명사거리역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월11일 제19931호	2019년3월11일 해지	
3	주택임차권	2023년3월20일 제20172호	2023년3월14일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1284)	임차보증금 (1)금177,000,000원 (2)금177,000,000원 (3)금185,500,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 (1)2019년2월2일 (2)2019년7월5일 (3)2022년2월10일 주민등록일자 2019년3월13일 점유개시일자 2019년3월8일 확정일자 (1)2019년2월7일 (2)2019년7월15일 (3)2022년3월8일 임차권자 박옥수 831104-***** 경기도 부천시 계남로301번길 64, 502호(춘의동,태림아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 15시00분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003601

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 137-3 태림아트빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월10일 제86571호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2023년4월5일 제25088호	권리자 국	백상훈
8	압류	2023년8월29일 제66799호	권리자 부천시	백상훈
9	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94485호	채권자 한국주택금융공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월20일 제20172호	임차보증금 (1)금177,000,000원 (2)금177,000,000원 (3)금185,500,000원 임차권자 박옥수	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.