



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2022-000256



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월26일	경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로808번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트), 제1종근린생활시설 지1층 695.45㎡ 1층 202.52㎡ 2층 238.17㎡ 3층 238.17㎡ 4층 237.53㎡ 5층 237.53㎡ 6층 237.53㎡ 7층 237.53㎡ 8층 236.19㎡ 9층 219.08㎡ 10층 171.21㎡ 옥탑1층 15.8㎡	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 소사로808번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트), 제1종근린생활시설 지1층 695.45㎡ 1층 202.52㎡ 2층 238.17㎡ 3층 238.17㎡ 4층 237.53㎡ 5층 237.53㎡ 6층 237.53㎡ 7층 237.53㎡ 8층 236.19㎡ 9층 219.08㎡ 10층 171.21㎡ 옥탑1층 15.8㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 254-4	대	992m ²	2022년1월26일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4	대	992m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월26일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 68.97m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	992분의 33.07	2022년1월12일 대지권 2022년1월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2022년1월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월26일 제7136호		소유자 최석원 790421-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 505동 701호 (풍동, 숲속마을)
1-1	민간임대주택등기	2022년2월10일 제10485호	2021년7월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번민간임대주택 등기말소	2023년5월22일 제38248호	2023년5월17일 민간임대주택 등록말소	
3	강제경매개시결정	2023년6월9일 제43590호	2023년6월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경386 06)	채권자 최광복 730725-***** 서울 송파구 위례송파로 80, 1408동 704호(거여동, 송파레이크파크호반써밋II)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월14일 제44735호	2023년6월13일 취하	
5	가압류	2024년9월25일 제80053호	2024년9월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024가단1 2818)	청구금액 금480,000,000 원 채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 강화대로 383 (신문리, 경인북부수산업협동조합) (남현지점)
6	임의경매개시결정	2024년11월26일 제95119호	2024년11월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경548 89)	채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울 마포구 큰우물로 75 (도화동) (난곡지점)
7	압류	2025년8월14일 제4283520호	2025년8월13일 압류(교통정책 과-11375)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월26일 제7138호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 최석원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 505동 701호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 큰우물로 75 (도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2022-22호
2	근저당권설정	2023년6월13일 제44384호	2023년6월13일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 최석원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 505동 701호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 최광복 730725-***** 서울특별시 송파구 위례송파로 80, 1408동 704호 (거여동, 송파레이크파크호반써밋2) 공동담보목록 제2023-192호
3	근저당권설정	2024년7월31일 제63460호	2024년7월29일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 최석원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 505동 701호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 김진곤 720802-***** 서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 106호 (내발산동, 청솔샤르망아파트) 공동담보목록 제2024-167호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-22				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호	

[집합건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	2022년3월18일 제22661호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제703호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	2022년3월8일 제18882호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	2022년3월4일 제17793호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4	인천지방법원	1	2022년1월26일	2022년2월10일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	하임하우스 제9층 제902호	부천시원 등기과		제7138호 설정계약으로 인하여	제10491호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제9층 제903호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제10층 제1001호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	2022년5월6일 제38868호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제10층 제1002호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제13028호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제10층 제1003호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년1월26일 제7138호 설정계약으로 인하여	2022년2월23일 제14672호 일부포기
목록번호	2023-192				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제703호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 부천시 원종동 254-4 하임하우스 제9층 제903호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년6월13일 제44384호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

목록번호 2024-167					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제7층 제703호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제9층 제903호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제10층 제1001호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제10층 제1002호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제10층 제1003호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년7월31일 제63460호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 14시56분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-000256

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4 하임하우스 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최석원 (소유자)	790421-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 505동 701호 (풍동, 숲속마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월25일 제80053호	청구금액 금480,000,000 원 채권자 경인북부수산업협동조합	최석원
6	임의경매개시결정	2024년11월26일 제95119호	채권자 통조림가공수산업협동조합	최석원
7	압류	2025년8월14일 제4283520호	권리자 부천시	최석원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월26일 제7138호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 통조림가공수산업협동조합	최석원
2	근저당권설정	2023년6월13일 제44384호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 최광복	최석원
3	근저당권설정	2024년7월31일 제63460호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 김진곤	최석원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오후 2시56분54초