

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경54889 부동산임의경매			매각 물건번호	7	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.01.26. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박홍균		현황조사	주거 임차인				2024.02.26			
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.02.24. ~2026.02.23.	50,000,000	1,200,000	2024.02.26.	2024.02.16.	2025.2.10.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54889

[물건 7]

7. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 원종동 254-4

하임하우스

[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 소사로808번길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트), 제1종근린생활
시설

지1층 695.45㎡

1층 202.52㎡

2층 238.17㎡

3층 238.17㎡

4층 237.53㎡

5층 237.53㎡

6층 237.53㎡

7층 237.53㎡

8층 236.19㎡

9층 219.08㎡

10층 171.21㎡

옥탑1층 15.8㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 803호

철근콘크리트구조

68.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 원종동 254-4
대 992㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 992분의 33.07

감정평가액

401,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.20 280,700,000 28,070,000

2회 2026.03.05 196,490,000 19,649,000

3회 2026.04.07 137,543,000 13,754,300

4회 2026.05.14 96,280,000 9,628,000