



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-021727



[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 향산리 향산지구도시개발사업구역에이1블럭2롯데 힐스테이트리버시티2단지 제2...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월23일	경기도 김포시 고촌읍 향산리 향산지구도시개발사업구역에 이1블럭2롯데 힐스테이트리버시티2단지 제205동 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 상미1로 7	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 535.0598㎡ 2층 500.2612㎡ 3층 519.6218㎡ 4층 519.6218㎡ 5층 500.2612㎡ 6층 500.2612㎡ 7층 500.2612㎡ 8층 500.2612㎡ 9층 500.2612㎡ 10층 500.2612㎡ 11층 500.2612㎡ 12층 500.2612㎡ 13층 500.2612㎡ 14층 485.2041㎡ 15층 401.5625㎡ 16층 179.8714㎡ 17층 179.8714㎡ 18층 179.8714㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월23일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.9181㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 향산리 향산지구도시개발사업구역에이1블럭2롯데 힐스테이트리버시티2단지 제205동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월23일 제113656호		소유자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 종로구 을곡로 75(계동)
1-1	금지사항등기		부기	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년9월23일 부기
2	소유권이전	2020년11월23일 제148357호	2018년4월24일 매매	소유자 설창호 650524-***** 인천광역시 부평구 부평대로167번길 43,1동1005호(청천동,삼익아파트) 거래가액 금428,300,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년11월23일 등기
4	가압류	2024년5월24일 제40657호	2024년5월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05768)	청구금액 금29,601,505 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
5	가압류	2024년7월17일 제55662호	2024년7월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08215)	청구금액 금91,833,932 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
6	압류	2024년8월5일 제60803호	2024년8월2일 압류(경제국 징수과-003880)	권리자 김포시 3157
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월9일 제92520호	2024년12월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결	채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동,63한화생명빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 향산리 향산지구도시개발사업구역에이1블럭2롯데 힐스테이트리버시티2단지 제205동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경56007)	
8	임의경매개시결정	2026년2월9일 제791999호	2026년2월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경49)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월23일 제148358호	2020년9월21일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 실창호 인천광역시부평구부평대로167번길43,1동1005호(청천동,삼익아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (풍무중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-021727

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 향산리 향산지구도시개발사업구역에이1블럭2롯데 힐스테이트리버시티2단지 제2...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설창호 (소유자)	650524-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평대로167번길 43,1동1005호(청천동,삼익아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월24일 제40657호	청구금액 금29,601,505 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	설창호
5	가압류	2024년7월17일 제55662호	청구금액 금91,833,932 원 채권자 한화생명보험 주식회사	설창호
6	압류	2024년8월5일 제60803호	권리자 김포시	설창호
7	강제경매개시결정	2024년12월9일 제92520호	채권자 한화생명보험주식회사	설창호
8	임의경매개시결정	2026년2월9일 제791999호	채권자 농협은행 주식회사	설창호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월23일 제148358호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	설창호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.