



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2011-003282



[집합건물] 경기도 김포시 걸포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월25일	<del>경기도 김포시 걸포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      경량철골경사지붕                      16층 공동주택(아파트)                      1층 405.60㎡                      2층 385.28㎡                      3층 385.28㎡                      4층 385.28㎡                      5층 385.28㎡                      6층 385.28㎡                      7층 385.28㎡                      8층 385.28㎡                      9층 385.28㎡                      10층 385.28㎡                      11층 385.28㎡                      12층 385.28㎡                      13층 385.28㎡                      14층 385.28㎡                      15층 208.11㎡                      16층 208.11㎡                 </del>	
2		경기도 김포시 걸포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동 [도로명주소] 경기도 김포시 걸포1로 39	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 405.60㎡ 2층 385.28㎡ 3층 385.28㎡ 4층 385.28㎡ 5층 385.28㎡ 6층 385.28㎡ 7층 385.28㎡ 8층 385.28㎡ 9층 385.28㎡ 10층 385.28㎡ 11층 385.28㎡	도로명주소 2014년6월25일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 길포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 385.28㎡ 13층 385.28㎡ 14층 385.28㎡ 15층 208.11㎡ 16층 208.11㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 길포동 1555	대	34726.3㎡	2011년2월25일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월25일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 157.63㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34726.3분의 88.18	2010년12월30일 대지권 2011년2월25일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월25일 제11412호		소유자 주식회사예건씨엠 110111-2523705 경기도 김포시 사우동 942 두손프라자 301호
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년2월25일 부기</del>

[집합건물] 경기도 김포시 걸포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소		2009년2월18일 매매	2011년5월25일 등기
3	소유권이전	2011년5월25일 제30373호	2009년2월18일 매매	소유자 김희자 580120-***** <del>서울특별시 종로구 통인동 46-16</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김희자의 주소 서울특별시 종로구 필운대로6길 12(통인동) 2013년8월20일 부기
4	소유권이전	2021년6월22일 제65043호	2021년5월25일 매매	소유자 서민승 590731-***** <del>서울특별시 강남구 압구정로 321,10동 1003호(압구정동, 한양아파트)</del> 거래가액 금750,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2021년10월26일 제98636호	2021년6월22일 신청착오	서민승의 주소 경기도 김포시 걸포1로 39, 309동 602호(걸포동, 오스타파라곤)
5	가압류	2023년5월1일 제32021호	2023년4월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 1091)	청구금액 금136,247,180 원 채권자 주식회사 하나은행(둔촌역지점) 서울 중구 을지로 35 (을지로1가 (주)하나은행본점)
6	가압류	2023년6월14일 제43166호	2023년6월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 3116)	청구금액 금132,843,594 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	가압류	2023년7월6일 제49948호	2023년7월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19763)	청구금액 금64,645,665 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	압류	2023년12월4일 제88488호	2023년11월20일 압류(징수과-18 314)	권리자 김포시 3157
9	임의경매개시결정	2024년12월24일 제96420호	2024년12월24일 인천지방법원	채권자 주식회사에큐은행저축은행 110111-0126014

[집합건물] 경기도 김포시 길포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2024타경569 39)	서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
10	임의경매개시결정	2025년3월14일 제983993호	2025년3월14일 인천지방법원 부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경329 21)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월25일 제30374호</del>	<del>2011년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금534,000,000원 채무자 김희자 서울시 종로구 통인동 46-16 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 김포금융센터 )</del>
2	근저당권설정	2021년6월22일 제65080호	2021년6월22일 설정계약	채권최고액 금476,400,000원 채무자 서민승 서울특별시 강남구 압구정로 321, 10동 1003호(압구정동, 한양아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 <del>서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)</del>
2-1	2번근저당권이전	2025년2월13일 제288515호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) ( 인천지역본부 )
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월22일 제65102호</del>	<del>2021년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 서민승 서울특별시 강남구 압구정로 321, 10동 1003호(압구정동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 걸포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2021년6월23일 제65320호	2021년6월23일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2021년10월25일 제98471호	2021년10월25일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월26일 제98639호</del>	<del>2021년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 서민승 경기도 김포시 걸포1로 39, 309동 602호(걸포동, 오스타파라곤) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)</del>
7	근저당권설정	2022년2월9일 제9210호	2022년2월4일 설정계약	채권최고액 금306,000,000원 채무자 서민승 경기도 김포시 걸포1로 39, 309동 602호(걸포동, 오스타파라곤) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
8	6번근저당권설정등기말소	2022년2월11일 제10202호	2022년2월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시34분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2011-003282

[집합건물] 경기도 김포시 걸포동 1555 오스타파라곤아파트 제309동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서민승 (소유자)	590731-*****	단독소유	경기도 김포시 걸포1로 39, 309동 602호(걸포동, 오스타파라곤)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월1일 제32021호	청구금액 금136,247,180 원 채권자 주식회사 하나은행(둔촌역지점)	서민승
6	가압류	2023년6월14일 제43166호	청구금액 금132,843,594 원 채권자 주식회사 신한은행	서민승
7	가압류	2023년7월6일 제49948호	청구금액 금64,645,665 원 채권자 중소기업은행	서민승
8	압류	2023년12월4일 제88488호	권리자 김포시	서민승
9	임의경매개시결정	2024년12월24일 제96420호	채권자 주식회사에큐온저축은행	서민승
10	임의경매개시결정	2025년3월14일 제983993호	채권자 한국자산관리공사	서민승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년6월22일 제65080호	채권최고액 금476,400,000원 <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사</del>	서민승
2-1	근저당권이전	2025년2월13일 제288515호	근저당권자 한국자산관리공사	서민승
7	근저당권설정	2022년2월9일 제9210호	채권최고액 금306,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	서민승

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시34분38초