



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-010869



[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월7일	경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로 173-59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 451.3085㎡ 2층 435.1886㎡ 3층 435.1886㎡ 4층 431.2301㎡ 5층 431.2301㎡ 6층 431.2301㎡ 7층 431.2301㎡ 8층 431.2301㎡ 9층 431.2301㎡ 10층 431.2301㎡ 11층 431.2301㎡ 12층 431.2301㎡ 13층 431.2301㎡ 14층 431.2301㎡ 15층 431.2301㎡ 16층 431.2301㎡ 17층 431.2301㎡ 18층 431.2301㎡ 19층 431.2301㎡ 20층 431.2301㎡ 21층 431.2301㎡ 22층 431.2301㎡ 23층 431.2301㎡ 24층 431.2301㎡ 25층 431.2301㎡	도면 제2018-165호

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 672-3	대	41995.9m <sup>2</sup>	2018년6월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월7일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.9791m <sup>2</sup>	도면 제2018-165호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41995.9분의 54.1234	2018년5월3일 대지권 2018년6월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월7일 제48615호		소유자 김포도시공사 124471-0003305 경기도 김포시 북변중로 22, 북변동우체국 2층(북변동, 838)
2	소유권이전	2018년7월5일 제57871호	2016년7월9일 매매	소유자 김서경 770409-***** <del>인천광역시 계양구 황어로115번길 12, 16동 801호(오류동, 신동아아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년12월3일 제109648호	2018년7월5일 신청착오	김서경의 주소 경기도 김포시 김포한강8로 173-59, 103동 501호 (마산동, 이편한세상 한강신도시2차)
3	소유권이전	2020년10월6일 제120739호	2020년8월14일 매매	소유자 조영환 740615-***** <del>서울특별시 영등포구 버드나루로12가길 13, 803호(영등포동7가, 브라운스톤 영등포아파트)</del> 거래가액 금405,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년4월14일 제42668호	2020년12월1일 주소변경	조영환의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 202동 404호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차)
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년8월10일 제66757호</del>	<del>2022년8월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2022타경3351)</del>	<del>채권자 주식회사에스오공조 135811-0147166 수원시 팔달구 팔달로 105, 4층 (화서동)</del>
5	4번강제경매개시결정등기말소	2022년8월29일 제71045호	2022년8월19일 취하	
6	가압류	2025년1월31일 제31616호	2025년1월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단10686)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (수원지점)
7	가압류	2025년3월6일 제786274호	2025년3월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단501945)	청구금액 금267,581,960 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
8	가압류	2025년3월10일 제849091호	2025년3월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단805531)	청구금액 금24,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1870044호	2025년4월22일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경1561)	채권자 부천새마을금고 121144-0000538 부천시 원미구 조종로 44 (원미동)
10	가압류	2025년5월7일 제2141904호	2025년5월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금156,499,426 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04459)	(경원신용지원단)
11	가압류	2025년6월2일 제2739116호	2025년6월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05388)	청구금액 금49,877,493 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
12	가압류	2025년7월9일 제3544697호	2025년7월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 07003)	청구금액 금69,098,608 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
13	압류	2025년12월5일 제6409812호	2025년12월5일 압류(징세과-티 103086)	권리자 국 처분청 강남세무서장
14	압류	2025년12월31일 제6907659호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월5일 제57872호</del>	<del>2018년6월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금174,000,000원 채무자 김서경 인천광역시 계양구 황어로115번길 12, 16동 801호(오류동, 신동아아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (김포한강로지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월3일 제109649호</del>	<del>2018년12월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,600,000원 채무자 김서경 경기도 김포시 김포한강8로 173-59, 103동 501호(마산동, 이편한세상 한강신도시2차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (김포한강로지점)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년10월6일 제120626호	2020년10월6일 해지	
4	근저당권설정	2020년10월6일 제120740호	2020년10월5일 설정계약	채권최고액 금298,800,000원 채무자 조영환 서울특별시 영등포구 버드나루로12가길 13, 803호(영등포동7가,브라운스톤 영등포아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (원종동지점)
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월14일 제42669호</del>	<del>2021년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,000,000원 채무자 금아코텍주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 타워동 에이 1102호 (영덕동, 흥덕아이티밸리) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (수지상현지점) 공동담보목록 제2021-657호</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년10월25일 제98304호	2021년10월25일 일부포기	
7	근저당권설정	2021년10월25일 제98305호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금133,200,000원 채무자 금아코텍주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 타워동 812호(영덕동, 흥덕아이티밸리) 근저당권자 부천새마을금고 121144-0000538 경기도 부천시 조종로 44(원미동)
8	근저당권설정	2024년7월1일 제51425호	2023년9월30일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조영환 경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 202동 404호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차) 근저당권자 이연실 771125-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 251,202동 404호(성북동,버들치마을성북자이2차)
8-1	8번근저당권가처분	2025년3월31일 제1356161호	2025년3월31일 인천지방법원 부천지원의	피보전권리 2024. 7. 1.자 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2025카단3937)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) ( 수원지점 ) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-657				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2021년4월14일 제42669호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제98304호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 김포시 마산동 638-4 한강동일스위트더파크뷰1단지 제603동 제10층 제1002호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년4월14일 제42669호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제98302호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제107동 제10층 제1003호</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2021년4월14일 제42669호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제98306호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 958 흥덕마을동원로알듀크 제1001동 제19층 제1905호</del>	수원지방법원 용인등기소		2021년4월14일 제42669호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제98306호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 767 버들차마을 성북자이2차 제202동 제4층 제404호</del>	수원지방법원 용인등기소		2021년4월14일 제42669호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제98306호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시08분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-010869

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영환 (소유자)	740615-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 성북2로 251, 202동 404호 (성북동, 버들치마을 성북자이2차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월31일 제31616호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금	조영환
7	가압류	2025년3월6일 제786274호	청구금액 금267,581,960 원 채권자 서울보증보험주식회사	조영환
8	가압류	2025년3월10일 제849091호	청구금액 금24,000,000 원 채권자 중소기업은행	조영환
9	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1870044호	채권자 부천새마을금고	조영환
10	가압류	2025년5월7일 제2141904호	청구금액 금156,499,426 원 채권자 서울보증보험주식회사	조영환
11	가압류	2025년6월2일 제2739116호	청구금액 금49,877,493 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	조영환
12	가압류	2025년7월9일 제3544697호	청구금액 금69,098,608 원 채권자 주식회사국민은행	조영환
13	압류	2025년12월5일 제6409812호	권리자 국	조영환
14	압류	2025년12월31일 제6907659호	권리자 김포시	조영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년10월6일 제120740호	채권최고액 금298,800,000원 근저당권자 중소기업은행	조영환
7	근저당권설정	2021년10월25일 제98305호	채권최고액 금133,200,000원 근저당권자 부천새마을금고	조영환
8	근저당권설정	2024년7월1일 제51425호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이연실	조영환

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시8분56초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	가처분	2025년3월31일 제1356161호	피보전권리 2024. 7. 1.자 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	조영환

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.