



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2016-007561



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 183-1외 3필지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	서울특별시 은평구 구산동 183-1, 180-27, 180-28, 180-29 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택).근린 생활시설 1층 18.94㎡ 2층 250.94㎡ 3층 177.56㎡ 4층 177.56㎡ 5층 177.56㎡ 6층 121.85㎡ 우탑1층 25.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 183-1 2. 서울특별시 은평구 구산동 180-27 3. 서울특별시 은평구 구산동 180-28 4. 서울특별시 은평구 구산동 180-29	대 대 대 대	450㎡ 10㎡ 15㎡ 9㎡	2016년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 39.69㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 183-1외 3필지 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	484분의 24.858	2016년12월6일 대지권 2016년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월14일 제78552호		소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511 서울특별시 은평구 갈현로11길 7, 202호 (역촌동, 현대화타운)
2	소유권이전	2016년12월14일 제78553호	2016년12월14일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-2605호
3	소유권이전	2019년7월22일 제79504호	2019년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511 서울특별시 은평구 갈현로11길 7, 202호 (역촌동, 현대화타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년7월22일 제79505호	2019년6월7일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크) 거래가액 금245,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제149500호	2019년7월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년2월1일 제10266호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티16111)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월21일	2025년3월21일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 183-1외 3필지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1163102호	서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51202)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월4일 제1276호	2023년12월29일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임6134)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차) 2019.6.24. (2차) 2021.7.19. 주민등록일자 2019년7월22일 점유개시일자 2019년7월22일 확정일자 (1차) 2019.6.25.(금240,000,000원) (2차) 2021.7.19.(증액된 금12,000,000원) 임차권자 백영미 860505-***** 서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32, 303(구산동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시54분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-007561

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 183-1외 3필지 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제149500호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
5	압류	2023년2월1일 제10266호	권리자 국	이소영
6	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1163102호	채권자 주택도시보증공사	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월4일 제1276호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 백영미	이소영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 3시54분10초