



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2013-011267



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1407-5 한강신도시푸르지오 제505동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	경기도 김포시 장기동 1922-5 한강신도시푸르지오 제505동	철근콘크리트구조 경사지붕 21층 아파트 1층 36.3183㎡ 2층 160.8401㎡ 3층 160.8401㎡ 4층 160.8401㎡ 5층 160.8401㎡ 6층 160.8401㎡ 7층 160.8401㎡ 8층 160.8401㎡ 9층 160.8401㎡ 10층 160.8401㎡ 11층 160.8401㎡ 12층 160.8401㎡ 13층 160.8401㎡ 14층 160.8401㎡ 15층 160.8401㎡ 16층 160.8401㎡ 17층 160.8401㎡ 18층 160.8401㎡ 19층 160.8401㎡ 19층 160.8401㎡ 20층 160.8401㎡ 21층 160.8401㎡	
2	2017년8월25일	경기도 김포시 운양동 1407-5 한강신도시푸르지오 제505동	철근콘크리트구조 경사지붕 21층 아파트 1층 36.3183㎡ 2층 160.8401㎡ 3층 160.8401㎡ 4층 160.8401㎡ 5층 160.8401㎡ 6층 160.8401㎡ 7층 160.8401㎡	행정관할구역및지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1407-5 한강신도시푸르지오 제505동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 160.8401㎡ 9층 160.8401㎡ 10층 160.8401㎡ 11층 160.8401㎡ 12층 160.8401㎡ 13층 160.8401㎡ 14층 160.8401㎡ 15층 160.8401㎡ 16층 160.8401㎡ 17층 160.8401㎡ 18층 160.8401㎡ 19층 160.8401㎡ 19층 160.8401㎡ 20층 160.8401㎡ 21층 160.8401㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 1922-5	대	37002㎡	2014년10월7일 등기
2	1. 경기도 김포시 운양동 1407-5	대	37002㎡	2017년7월17일 1토지 행정관할구역 및 지번 변경 2017년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 59.9478㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37002분의 45.4306	2014년10월2일 대지권 2015년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월20일 제39764호		소유자 아이랜드건설주식회사 110111-0917843 경기도 화성시 동탄반송1길 20-10 패밀리타운 125-1호(반송동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년6월20일 부기
2	소유권이전	2013년7월12일 제46312호	2011년5월2일 매매	소유자 김남훈 770205-***** 경기도 김포시 사우로 3-10, 201호 (사우동)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년2월2일 제8709호	2013년7월12일 신청착오	김남훈의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 179, 505동 1502호(장기동, 한강신도시 푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년7월12일 제46312호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2016년6월16일 제39126호	2016년5월26일 매매	소유자 최명옥 621124-***** 경상남도 고성군 고성읍 대평3길 45 거래가액 금280,000,000원
5	가압류	2025년3월5일 제748168호	2025년3월4일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1 05)	청구금액 금18,500,000 원 채권자 김포시산림조합 124439-0000127 경기도 김포시 중봉1로 10 (감정동)
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2309536호	2025년5월14일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1407-5 한강신도시푸르지오 제505동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경1813)	
7	임의경매개시결정	2026년1월27일 제492492호	2026년1월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2026타경30208)	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월12일 제46313호	2013년6월27일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 김남훈 경기도 김포시 사우로 3-10, 201호 (사우동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (김포시지부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년2월2일 등기
2	근저당권설정	2016년6월16일 제39127호	2016년6월16일 설정계약	채권최고액 금239,400,000원 채무자 최명옥 경상남도 고성군 고성읍 대평3길 45 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (수색지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년6월16일 제39128호	2016년6월16일 해지	
4	근저당권설정	2018년9월12일 제80708호	2018년9월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김태철 경기도 군포시 산본천로221번길 68, 201호 (산본동) 근저당권자 김태선 710801-***** 경기도 군포시 산본천로221번길 68, 201호 (산본동)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1407-5 한강신도시푸르지오 제505동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2022년10월27일 제85646호	2022년10월27일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월7일 제90907호	2022년11월7일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 주식회사다성물산 경기도 안양시 동안구 시민대로98번길 15, 4층 2호,5호(호계동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안양호계금융센터)
7	근저당권설정	2024년7월2일 제51725호	2024년7월1일 설정계약	채권최고액 금82,300,000원 채무자 김태철 경기도 김포시 김포한강11로 179, 505동 1502호(운양동, 한강신도시푸르지오) 근저당권자 박승명 900911-***** 인천광역시 서구 이음2로 89, 103동 702호(당하동, 우미린파크뷰1단지)
8	근저당권설정	2025년6월20일 제3145846호	2025년6월20일 설정계약	채권최고액 금24,050,000원 채무자 최명옥 경상남도 고성군 고성읍 대평3길 45 근저당권자 김포시산림조합 124439-0000127 경기도 김포시 중봉1로 10 (감정동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-011267

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1407-5 한강신도시푸르지오 제505동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명옥 (소유자)	621124-*****	단독소유	경상남도 고성군 고성읍 대평3길 45	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년3월5일 제748168호	청구금액 금18,500,000 원 채권자 김포시산림조합	최명옥
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2309536호	채권자 농협은행 주식회사	최명옥
7	임의경매개시결정	2026년1월27일 제492492호	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 중소기업은행	최명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년6월16일 제39127호	채권최고액 금239,400,000원 근저당권자 중소기업은행	최명옥
6	근저당권설정	2022년11월7일 제90907호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최명옥
7	근저당권설정	2024년7월2일 제51725호	채권최고액 금82,300,000원 근저당권자 박승명	최명옥
8	근저당권설정	2025년6월20일 제3145846호	채권최고액 금24,050,000원 근저당권자 김포시산림조합	최명옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 19일 오후 3시56분24초